

1. ໂຄງການບັດອະນຸຍາດໃຫ້ເລືອກທີ່ພັກອາໄສ ວັກ 8

- ກ. ເຈົ້າຂອງບ່ອນເຊົ່າໄດ້ໃຫ້ເຊົ່າເຮືອນທີ່ບໍ່ໄວ້ໃນສັນຍາເພື່ອເປັນທີ່ຢູ່ອາໄສຂອງຄອບຄົວຜູ້ເຊົ່າ ໂດຍໄດ້ຮັບການຊ່ວຍເຫລືອຄ່າເຊົ່າຕາມທີ່ບໍ່ໄວ້ໃນໂຄງການບັດອະນຸຍາດໃຫ້ເລືອກທີ່ພັກອາໄສ ວັກ 8 (ໂຄງການ Voucher) ຂອງກະຊວງເຄຫະສະຖານແລະການພັທນາຕົວເມືອງ (HUD) ຂອງສະຫະລັດ.
- ຂ. ເຈົ້າຂອງເຮືອນໄດ້ເຊັນສັນຍາວ່າດ້ວຍການຈ່າຍເງິນຊ່ວຍເຫລືອຄ່າເຊົ່າເຮືອນ (ສັນຍາ HAP) ກັບ PHA ຕາມໂຄງການບັດ voucher. ຕາມສັນຍາ HAP, PHA ຈະຈ່າຍເງິນຊ່ວຍເຫລືອຄ່າເຊົ່າເຮືອນໃຫ້ແກ່ເຈົ້າຂອງເຮືອນ ເພື່ອເປັນການຊ່ວຍໃຫ້ຄອບຄົວສາມາດເຊົ່າເຮືອນຈາກເຈົ້າຂອງໄດ້.

2. ສັນຍາເຊົ່າ

- ກ. ເຈົ້າຂອງເຮືອນຕ້ອງມອບສັນຍາເຊົ່ານຶ່ງສບັບພ້ອມກັບການປ່ຽນແປງຕ່າງໆທີ່ໄດ້ຮັບການຕົກລົງເທັ້ນພ້ອມນຳກັນ ລະວ່າງເຈົ້າຂອງແລະຜູ້ເຊົ່ານັ້ນ ໃຫ້ແກ່ PHA. ເຈົ້າຂອງຕ້ອງຍືນຍັນວ່າເງື່ອນໄຂຕ່າງໆໃນສັນຍາເຊົ່າ ສອດຄ່ອງທຸກປະການກັບຂໍ້ກຳນົດທຸກຢ່າງໃນສັນຍາ HAP ແລະວ່າສັນຍາມີເງື່ອນໄຂເຕີມທ້າຍວ່າດ້ວຍການເຊົ່ານີ້.
- ຂ. ຜູ້ເຊົ່າມີສິດບັງຄັບໃຫ້ມີການປະຕິບັດຕາມເງື່ອນໄຂເຕີມທ້າຍໃສ່ສັນຍາເຊົ່າ. ເວລາໃດມີການຂັດແຍ້ງລະວ່າງຂໍ້ເຕີມທ້າຍໃສ່ສັນຍາ HAP ແລະຂໍ້ກຳນົດໃດນຶ່ງໃນສັນຍາເຊົ່າ ຕ້ອງຖືວ່າເງື່ອນໄຂໃນຂໍ້ເຕີມທ້າຍໃສ່ສັນຍາ ມີຜົນສັກສິດ.

3. ການໃຊ້ເຮືອນທີ່ບໍ່ໃນສັນຍາ

- ກ. ຕລອດກຳນົດເວລາຂອງສັນຍາເຊົ່າ ຄອບຄົວຕ້ອງອາໄສຢູ່ໃນເຮືອນທີ່ບໍ່ໃນສັນຍາ ໂດຍໄດ້ຮັບການຊ່ວຍເຫລືອຈາກໂຄງການບັດ Voucher.
- ຂ. ກ່ອນຄົນຜູ້ນຶ່ງຈະມີສິດຢູ່ໃນເຮືອນທີ່ໄດ້ຮັບການຊ່ວຍເຫລືອ PHA ຕ້ອງອະນຸມັດເສັ້ນກ່ອນ. ຄອບຄົວຕ້ອງແຈ້ງໃຫ້ PHA ຊາບທັນທີ ຖ້າມີລູກເກີດໃໝ່ ມີການຮັບລູກບຸນທັມ ຫລືສາມໄດ້ຕັດສິນມອບລູກໃຫ້ຢູ່ໃນຄວາມດູແລໃນກໍລະນີພ້ອງຢ່າຮ້າງກັນ. ນອກຈາກນັ້ນ ບໍ່ມີຜູ້ໃດມີສິດຢູ່ໄດ້ ນອກຈາກວ່າມີຈິດໝາຍອະນຸຍາດຈາກເຈົ້າຂອງເຮືອນແລະ PHA ເສັ້ນກ່ອນ.
- ຄ. ເຮືອນທີ່ບໍ່ໃນສັນຍາ ຕ້ອງໃຊ້ເປັນບ່ອນຢູ່ອາໄສຂອງສາມາຊິກຄອບຄົວທີ່ໄດ້ຮັບອະນຸຍາດຈາກ PHA ເທົ່ານັ້ນ ແລະຕ້ອງເປັນບ່ອນຢູ່ບ່ອນດຽວສໍາລັບຄອບຄົວ. ສາມາຊິກໃນຄອບຄົວມີສິດໃຊ້ເຮືອນຢູ່ຫລັງນີ້ເພື່ອຫາຮາຍໄດ້ແບບຖືກຕ້ອງຕາມກົດໝາຍໄດ້.
- ງ. ຜູ້ເຊົ່າບໍ່ມີສິດແບ່ງໃຫ້ເຊົ່າ.
- ຈ. ຜູ້ເຊົ່າບໍ່ມີສິດໂອນສັນຍາເຊົ່າໃຫ້ຜູ້ອື່ນ.

4. ຄ່າເຊົ່າໃຫ້ເຈົ້າຂອງເຮືອນ

- ກ. ໃນເວລາເຮັມຕົ້ນ ຄ່າເຊົ່າທີ່ຕ້ອງຈ່າຍໃຫ້ເຈົ້າຂອງເຮືອນ ຕ້ອງບໍ່ສູງກວ່າຈຳນວນ ທີ່ PHA ໄດ້ອະນຸມັດໃຫ້ ອີງຕາມເງື່ອນໄຂຂອງ HUD.
- ຂ. ການປ່ຽນແປງໃດໆກ່ຽວກັບຈຳນວນຄ່າເຊົ່າ ຕ້ອງປະຕິບັດຕາມເງື່ອນໄຂທີ່ບໍ່ໄວ້ໃນສັນຍາເຊົ່າ. ແຕ່ຖືກຢ່າງໃດກໍດີ ເຈົ້າຂອງເຮືອນບໍ່ມີສິດຂຶ້ນຄ່າເຊົ່າຕລອດອາຍຸຂອງສັນຍາ ທີ່ເຊັນກັນຕອນເຮັມຕົ້ນ.
- ຄ. ຕລອດອາຍຸຂອງສັນຍາ (ຈະແມ່ນສັນຍາທີ່ເຊັນຕອນເຮັມຕົ້ນ ຫລືສັນຍາທີ່ໄດ້ຕໍ່ອາຍຸແລ້ວກໍຕາມ) ຄ່າເຊົ່າທີ່ຈ່າຍໃຫ້ເຈົ້າຂອງເຮືອນ ໃນເວລາໃດກໍຕາມ ຈະຕ້ອງບໍ່ເກີນ:

- (1) ຄ່າເຊົ່າທີ່ສົມມາສົມຄວນສໍາລັບເຮືອນຂະໜາດນັ້ນ ຕາມຈຳນວນທີ່ PHA ໄດ້ກຳນົດໄວ້ ຫລືໄດ້ພິຈາລະນາຄືນໃໝ່ຕາມເງື່ອນໄຂຂອງ HUD, ຫລື
- (2) ຄ່າເຊົ່າທີ່ເຈົ້າຂອງເຮືອນຄິດເອົາ ສໍາລັບທ້ອງເທົ່າທຽມກັນໃນອາຄານດຽວກັນທີ່ບໍ່ໄດ້ຮັບການຊ່ວຍເຫລືອ.

5. ຈຳນວນເງິນທີ່ຄອບຄົວຈ່າຍໃຫ້ເຈົ້າຂອງເຮືອນ

- ກ. ຄອບຄົວຕ້ອງຈ່າຍໃຫ້ເຈົ້າຂອງເຮືອນ ຄ່າເຊົ່າເພີ່ມຕື່ມໃສ່ເງິນຊ່ວຍເຫລືອຈາກ PHA PHA PHA ເພື່ອໃຫ້ຄົບຈຳນວນຄ່າເຊົ່າທີ່ບໍ່ໄວ້ໃນສັນຍາ.
- ຂ. ແຕ່ລະເດືອນ PHA ຕ້ອງຈ່າຍເງິນຊ່ວຍເຫລືອຄ່າເຊົ່າໃຫ້ແກ່ເຈົ້າຂອງເຮືອນຕາງຄອບຄົວຜູ້ເຊົ່າ ຕາມເງື່ອນໄຂຂອງສັນຍາ HAP. PHA ຈະເປັນຜູ້ກຳນົດຈຳນວນເງິນຊ່ວຍເຫລືອຄ່າເຊົ່າເຮືອນແຕ່ລະເດືອນ ອ້າງອີງໃສ່ເງື່ອນໄຂຂອງກົດໝາຍເຄຫະ ວັກ 8 ຂອງ HUD ສໍາລັບໂຄງການບັດ voucher.
- ຄ. ເງິນຊ່ວຍເຫລືອຄ່າເຊົ່າເຮືອນແຕ່ລະເດືອນ ຕ້ອງຖືວ່າເປັນສ່ວນນຶ່ງຂອງຄ່າເຊົ່າທັງໝົດທີ່ຕ້ອງຈ່າຍໃຫ້ເຈົ້າຂອງເຮືອນໃນເດືອນນັ້ນ ຕາມສັນຍາເຊົ່າ.
- ງ. ບໍ່ແມ່ນໜ້າທີ່ຂອງຜູ້ເຊົ່າທີ່ຈະຕ້ອງຈ່າຍສ່ວນຄ່າເຊົ່າທີ່ຕ້ອງແມ່ນ PHA ເປັນຜູ້ຈ່າຍຕາມເງື່ອນໄຂໃນສັນຍາ HAP ລະວ່າງເຈົ້າຂອງເຮືອນແລະ PHA. ການທີ່ PHA ບໍ່ຈ່າຍເງິນຊ່ວຍເຫລືອຄ່າເຊົ່າໃຫ້ເຈົ້າຂອງເຮືອນ ບໍ່ຖືວ່າເປັນການລະເມີດສັນຍາເຊົ່າ. ເຈົ້າຂອງເຮືອນບໍ່ມີສິດລົບລ້າງສັນຍາເຊົ່າ ຖ້າວ່າບໍ່ມີການຈ່າຍເງິນຊ່ວຍເຫລືອຄ່າເຊົ່າຂອງ PHA.
- ຈ. ເຈົ້າຂອງເຮືອນບໍ່ມີສິດຄິດເອົາເງິນ ຫລືຮັບເງິນຈາກຄອບຄົວ ຫລືແຫ່ງອື່ນເປັນຄ່າເຊົ່າເຮືອນ ນອກເໜືອໄປຈາກຈຳນວນທີ່ບໍ່ໃນສັນຍາ. ຄ່າເຊົ່າແມ່ນໂຮມທັງຄ່າບໍລິການທັງໝົດກ່ຽວກັບເຮືອນ ຄ່າດູແລຮັກສາ ຄ່າສາທາຣະນູປະໂພກ (ນໍ້າ ໄຟ ໂທຣະສັບ ແກ້ສ) ແລະອຸປະກອນໃຊ້ສອຍຕ່າງໆໃນເຮືອນ ຊຶ່ງເຈົ້າຂອງເຮືອນຕ້ອງມີໃຫ້ ຫລືຕ້ອງຊື້ມາໃຫ້ ຕາມທີ່ບໍ່ໄວ້ໃນສັນຍາເຊົ່າ.
- ສ. ຖ້າເວລາໃດເຈົ້າຂອງເຮືອນຫາກໄດ້ຮັບເງິນຄ່າເຊົ່າຫລາຍກວ່າຈຳນວນທີ່ບໍ່ໄວ້ໃນສັນຍາ ເຈົ້າຂອງເຮືອນຕ້ອງສົ່ງເງິນຈຳນວນທີ່ເກີນ ຄືນໃຫ້ແກ່ຜູ້ເຊົ່າທັນທີ.

6. ຄ່າອື່ນໆ

- ກ. ຄ່າເຊົ່າທີ່ຕ້ອງຈ່າຍໃຫ້ເຈົ້າຂອງເຮືອນບໍ່ໄດ້ຮວມຄ່າອາຫານຫລືຄ່າບໍລິການອື່ນໆຫລືເຄື່ອງເຮືອນ (furniture) ຊຶ່ງເຈົ້າຂອງເຮືອນອາດຈະຊອກຫາໃຫ້.
- ຂ. ເຈົ້າຂອງເຮືອນບໍ່ມີສິດຄິດຄ່າອາຫານ ຄ່າບໍລິການອື່ນໆຫລືຄ່າເຄື່ອງເຮືອນ (furniture) ຊຶ່ງເຈົ້າຂອງເຮືອນຄວນມີໃຫ້ນັ້ນ ຈາກຜູ້ເຊົ່າຫລືສາມາຊິກຄອບຄົວ. ການບໍ່ຍອມຈ່າຍຄ່າຕ່າງໆທີ່ກ່າວມານັ້ນ ຈະໃຊ້ເປັນເຫດຜົນລົບລ້າງສັນຍາເຊົ່າເຮືອນ ບໍ່ໄດ້.
- ຄ. ເຈົ້າຂອງເຮືອນບໍ່ມີສິດທີ່ຈະທວງເອົາຈາກຜູ້ເຊົ່າ ເງິນຄ່າສິ່ງຂອງຊຶ່ງຕາມປົກຕິແລ້ວຮວມຢູ່ໃນຄ່າເຊົ່າເຮືອນໃນເຂດນັ້ນ ຫລືມອບໃຫ້ຜູ້ເຊົ່າໃນຕືກຫລັງດຽວກັນທີ່ບໍ່ໄດ້ຮັບການຊ່ວຍເຫລືອໃຊ້ໂດຍບໍ່ຄິດຄ່າເພີ່ມຕື່ມ.

7. ການດູແລຮັກສາ, ສາທາຣະນູປະໂພກ, ແລະບໍລິການອື່ນໆ

- ກ. ການດູແລຮັກສາ
 - (1) ເຈົ້າຂອງເຮືອນຕ້ອງຮັກສາເຮືອນແລະສຖານທີ່ ໃຫ້ຢູ່ໃນສພາບທີ່ບໍ່ໄວ້ໃນ HQS ຫລືມາຕຖານຄຸນພາບຂອງບ່ອນຢູ່ອາໄສ.
 - (2) ການດູແລຮັກສາແລະທົດແທນເຄື່ອງທີ່ເສັ້ນຫາຍໄປ (ຮວມທັງການຕົບແຕ່ງໃໝ່) ຕ້ອງໃຫ້ຖືກຕ້ອງກັບມາຕຖານທີ່ໃຊ້ໃນອາຄານແລະຊຶ່ງແມ່ນເຈົ້າຂອງເຮືອນເປັນຜູ້ກຳນົດໄວ້.

ຂ. ສາທາລະນະນູປະໂພກ ແລະເຄື່ອງໃຊ້ອຳນວຍຄວາມສດວກ

- (1) ເຈົ້າຂອງເຮືອນຕ້ອງມີສາທາລະນະນູປະໂພກທຸກຢ່າງທີ່ບົ່ງໄວ້ໃນ HQS.
- (2) ເຈົ້າຂອງເຮືອນຈະບໍ່ເປັນຜູ້ຮັບຜິດຊອບ ຖ້າການລະເມີດ HQS ເກີດຂຶ້ນ ຍ້ອນຜູ້ເຊົ່າບໍ່:
 - (ກ) ເສັຍຄ່າສາທາລະນະນູປະໂພກ ຊຶ່ງຕົນຕ້ອງເສັຍ.
 - (ຂ) ຊອກຫາມາແລະດູແລຮັກສາເຄື່ອງໃຊ້ອຳນວຍຄວາມສດວກຕ່າງໆ ທີ່ຕົນຕ້ອງຊອກຫາມາໃຊ້ໃນເຮືອນ.

ຄ. ການເສັຍຫາຍທີ່ເກີດຈາກຄອບຄົວ. ເຈົ້າຂອງເຮືອນຈະບໍ່ເປັນຜູ້ຮັບຜິດຊອບ ສຳລັບການລະເມີດ HQS ຖ້າມີການເສັຍຫາຍເກີດຂຶ້ນຫລາຍກວ່າປົກຄື້ທັມດາ ຍ້ອນການກະທຳຂອງສມາຊິກຜູ້ໃດຜູ້ນຶ່ງຫລືແຂກໃນເຮືອນ.

ງ. ການບໍລິການກ່ຽວກັບເຮືອນ. ເຈົ້າຂອງເຮືອນຕ້ອງໃຫ້ບໍລິການທຸກຢ່າງກ່ຽວກັບ ເຮືອນຕາມຂໍ້ຕົກລົງໃນສັນຍາເຊົ່າ.

8. ການຍົກເລີກສັນຍາເຊົ່າໂດຍເຈົ້າຂອງເຮືອນ

ກ. ເງື່ອນໄຂ. ເຈົ້າຂອງເຮືອນມີສິດຍົກເລີກສັນຍາເຊົ່າໄດ້ ກໍແຕ່ໃນເວລາທີ່ຖືກ ຕ້ອງຕາມເງື່ອນໄຂໃນສັນຍາແລະເງື່ອນໄຂຂອງ HUD ເທົ່ານັ້ນ.

ຂ. ເຫດຜົນ. ໃນເວລາທີ່ສັນຍາມີຜົນໃຊ້ບັງຄັບຢູ່ນັ້ນ (ສັນຍາສບັບເຮັມຕົ້ນຫລື ສັນຍາຕໍ່ອາຍຸກຳຕິ) ເຈົ້າຂອງເຮືອນມີສິດຍົກເລີກສັນຍາເຊົ່າໃນກໍລະນີທີ່ບົ່ງໄວ້ ໃນ ຂ້າງລຸ່ມນີ້ເທົ່ານັ້ນ:

- (1) ມີການລະເມີດສັນຍາເຊົ່າ ຊຳແລ້ວຊຳອີກແລະຢ່າງຮ້າຍແຮງ
- (2) ມີການລະເມີດກົດໝາຍທ້ອງຖິ່ນ ກົດໝາຍຂອງຮັຖ ຫລືຂອງຮັຖບານ ກາງ ກ່ຽວກັບພັນທະໜ້າທີ່ຂອງຜູ້ເຊົ່າ ໃນການອາໄສຫລືໃຊ້ເຮືອນແລະ ສຖານທີ່
- (3) ມີການກະທຳຄວາມຜິດ ຫລືດື່ມເຫລົ້າຫລາຍເກີນໄປ (ດັ່ງທີ່ບົ່ງໄວ້ໃນ ວັກ ໓ ຂ້າງລຸ່ມ) ຫລື
- (4) ມີເຫດຜົນພຽງພໍອື່ນໆ (ດັ່ງທີ່ບົ່ງໄວ້ໃນວັກ ໑).

ຄ. ການກະທຳຄວາມຜິດ ຫລືດື່ມເຫລົ້າຫລາຍເກີນໄປ

- (1) ເຈົ້າຂອງເຮືອນມີສິດທີ່ຈະຍົກເລີກສັນຍາເຊົ່າໃນເວລາທີ່ສັນຍາຍັງບໍ່ໝົດ ອາຍຸ ຖ້າສມາຊິກໃນເຮືອນຜູ້ໃດຜູ້ນຶ່ງ, ແຂກເຊົ່າເຮືອນຫລືບຸກຄົນອື່ນທີ່ຢູ່ ໃນຄວາມຄວບຄຸມຂອງສມາຊິກໃນເຮືອນ ກະທຳຄວາມຜິດຢ່າງໃດຢ່າງ ນຶ່ງ ດັ່ງທີ່ກ່າວເຖິງຂ້າງລຸ່ມນີ້:
 - (ກ) ກິຈກັມທາງອາຍາ ທີ່ເປັນພ້ຍຂົ່ມຂູ່ຕໍ່ສຸຂະພາບ ຫລືຄວາມປອດພ້ຍ ຫລືຄວາມສຽງສຸກຂອງຜູ້ອື່ນທີ່ອາໄສຢູ່ໃນອາຄານດຽວກັນ (ຮ່ວມ ທັງເຈົ້າໜ້າທີ່ບໍລິຫານອາຄານ ທີ່ອາໄສຢູ່ອາຄານດຽວກັນ);
 - (ຂ) ກິຈກັມທາງອາຍາ ທີ່ເປັນພ້ຍຂົ່ມຂູ່ຕໍ່ສຸຂະພາບ ຫລືຄວາມປອດພ້ຍ ຫລືຄວາມສຽງສຸກຂອງຜູ້ອາໄສຢູ່ບ້ານໃກ້ເຮືອນຄຽງ;
 - (ຄ) ກິຈກັມທາງອາຍາຮ້າຍແຮງໃນສຖານທີ່ຫລືໃກ້ສຖານທີ່; ຫລື
 - (ງ) ກິຈກັມທາງອາຍາທີ່ພົວພັນກັບຢາເສບຕິດ ຢູ່ໃນສຖານທີ່ຫລືໃກ້ ສຖານທີ່.
- (2) ເຈົ້າຂອງເຮືອນມີສິດຍົກເລີກສັນຍາເຊົ່າໄດ້ໃນເວລາທີ່ຍັງບໍ່ໝົດອາຍຸ ຖ້າສມາຊິກໃນເຮືອນຜູ້ໃດຜູ້ນຶ່ງ:
 - (ກ) ຫລົບໜີຈາກການພ້ອງຮ້ອງ ຈາກການກັກຂັງຫລັງຈາກທີ່ຖືກສານ ຕັດສິນໃນຖານກະທຳຄວາມຜິດຫລືພາຍາມກະທຳຄວາມຜິດ, ຊຶ່ງຖືວ່າເປັນຄວາມຜິດທີ່ບໍ່ຮ້າຍແຮງ ໃນບ່ອນທີ່ຜູ້ກ່ຽວອາໄສຢູ່ກ່ອນ ຈະຫລົບໜີໄປ ແຕ່ໃນຮັຖອື່ນ ເຊັ່ນຮັຖ New Jersey ຖືວ່າເປັນ ຄວາມຜິດຮ້າຍແຮງ.

(ຂ) ລະເມີດການປ່ອຍຕົວທົດລອງເບິ່ງຄວາມປະພຶດ ຫລືລະເມີດການ ຝາກໂທດຕາມກົດໝາຍຂອງຮັຖຫລືຂອງປະເທດ.

- (3) ເຈົ້າຂອງເຮືອນມີສິດຍົກເລີກສັນຍາເຊົ່າ ຖ້າມີການກະທຳກິຈກັມອາຍາ ຕາມທີ່ບົ່ງໄວ້ໃນວັກນີ້ ໂດຍສມາຊິກໃນເຮືອນຜູ້ໃດຜູ້ນຶ່ງ ແລະຖ້າເຈົ້າ ຂອງເຮືອນເຫັນວ່າສມາຊິກໃນເຮືອນຜູ້ນັ້ນໄດ້ກະທຳຄວາມຜິດດັ່ງກ່າວ ເຖິງແມ່ນວ່າຜູ້ກ່ຽວບໍ່ໄດ້ຖືກຈັບແລະຖືກຕັດສິນວ່າມີຄວາມຜິດ ກໍຕາມ.
- (4) ເຈົ້າຂອງເຮືອນມີສິດຍົກເລີກສັນຍາເຊົ່າ ເຖິງວ່າຍັງບໍ່ໝົດອາຍຸກໍຕາມ ຖ້າສມາຊິກໃນເຮືອນດື່ມເຫລົ້າເກີນຂອບເຂດ ຈົນເປັນພ້ຍຂົ່ມຂູ່ຕໍ່ສຸຂະ ພາບ ຄວາມປອດພ້ຍແລະຄວາມສຽງສຸກຂອງຜູ້ອື່ນທີ່ອາໄສຢູ່ສຖານ ທີ່ດຽວກັນ.

໑. ເຫດຜົນອື່ນເພື່ອຍົກເລີກສັນຍາເຊົ່າ

(1) ໃນລະວ່າງອາຍຸຫລືກຳນົດຂັ້ນຕົ້ນຂອງສັນຍາເຊົ່າ ເຫດຜົນອື່ນທີ່ຈະໃຊ້ ເປັນເຫດຜົນພຽງພໍເພື່ອຍົກເລີກສັນຍາເຊົ່າ ຕ້ອງເປັນການກະທຳຫລືການບໍ່ ປະຕິບັດຢ່າງໃດຢ່າງນຶ່ງຂອງຄອບຄົວ.

(2) ໃນລະວ່າງອາຍຸຕົ້ນຂອງສັນຍາເຊົ່າ ຫລືໃນລະວ່າງເວລາທີ່ສັນຍາເຊົ່າ ຖືກຕໍ່ອາຍຸອອກໄປນັ້ນ ເຫດຜົນພຽງພໍມີດັ່ງຕໍ່ໄປນີ້:

- (ກ) ລົບກວນຜູ້ຢູ່ຫ້ອງໃກ້ຄຽງ,
- (ຂ) ທຳລາຍເຮືອນຊານ
- (ຄ) ມີວິທີດຳເນີນຊີວິດ ຫລືຮັກສາເຮືອນຊານແບບທີ່ນຳຄວາມເສັຍ ຫາຍມາສູ່ເຮືອນຫລືສຖານທີ່.
- (3) ຫລັງຈາກອາຍຸຂັ້ນຕົ້ນຂອງສັນຍາເຊົ່າ ເຫດຜົນພຽງພໍອາດໝາຍເຖິງ
 - (ກ) ການທີ່ຜູ້ເຊົ່າບໍ່ຍອມຮັບເອົາຂໍ້ສເນີຂອງເຈົ້າຂອງເຮືອນ ທີ່ຈະເຮັດ ສັນຍາໃໝ່ຫລືຈະດັດແກ້ສັນຍາ;
 - (ຂ) ຄວາມປະສົງຂອງເຈົ້າຂອງເຮືອນທີ່ຢາກໃຊ້ບ່ອນຢູ່ ເພື່ອຜົນປະ ໂຍດຂອງຕົນເອງຫລືຄອບຄົວເພື່ອຈຸດປະສົງອື່ນ ນອກຈາກໃຫ້ຄົນ ເຊົ່າ, ຫລື
 - (ຄ) ເຫດຜົນທາງທຸກະກິດຫລືເສຖກິດເພື່ອຍົກເລີກສັນຍາເຊົ່າ (ເຊັ່ນ ຕ້ອງການຂາຍເຮືອນ, ຕ້ອງການສ້ອມແປງໃຫມ່, ຫລືເຈົ້າຂອງ ເຮືອນຕ້ອງການທີ່ຈະໃຫ້ຄົນເຊົ່າໃນຣາຄາສູງກວ່າເກົ່າ).

໑. ການປົກປ້ອງຜູ້ທີ່ໄດ້ຮັບເຄາະຮ້າຍຈາກການທາລຸນ

(1) ເຫດການຫລືບັນດາເຫດການ ກະທຳຜິດໂດຍມີການຂົ່ມເຫັງທາລຸນ ກັນລະຫວ່າງຜົວເມັງ, ລະຫວ່າງການເປັນຊູ່ແຟນກັນ, ຫລື ການເຜົ່າ ສັ່ງຊອມຕິດຕາມກັນ ທີ່ເກີດຂຶ້ນແທ້ ຫລື ພຽງແຕ່ເປັນການຊຸ່ມຊູ່ນັ້ນ ຈະບໍ່ຖືວ່າເປັນ ການລະເມີດສັນຍາເຊົ່າເຮືອນທີ່ຮ້າຍແຮງ ແລະ ຊຳແລ້ວ ຊຳອີກ ຫລື ຖືເປັນ “ເຫດຜົນທີ່ດີອື່ນໆ” ເພື່ອຍົກເລີກການຊ່ວຍເຫລືອ, ການໃຫ້ເຊົ່າ, ຫລື ສິດໃນການຢູ່ອາໄສຂອງຜູ້ໄດ້ຮັບເຄາະຮ້າຍຈາກ ເຫດການເຊັ່ນນັ້ນ.

(2) ການກະທຳຜິດກົດໝາຍອາຍາ ໂດຍສມາຊິກຜູ້ນຶ່ງຂອງຄອບຄົວ ຜູ້ເຊົ່າເຮືອນ ຫລື ຂອງແຂກ ຫລື ບຸກຄົນອື່ນທີ່ຢູ່ພາຍໃຕ້ການປົກຄອງ ຂອງຜູ້ເຊົ່າເຮືອນ ທີ່ມີສ່ວນກ່ຽວຂ້ອງ ໂດຍກົງກັບການກະທຳຜິດທີ່ມີການ ຂົ່ມເຫັງທາລຸນ ບໍ່ຖືວ່າເປັນສາເຫດທີ່ພາໃຫ້ຍົກເລີກການຊ່ວຍເຫລືອ, ການໃຫ້ເຊົ່າ, ຫລື ສິດໃນການຢູ່ອາໄສໄດ້ ຖ້າຫາກວ່າຜູ້ເຊົ່າເຮືອນ ຫລື ສະມາຊິກຄອບຄົວທີ່ມີສາຍພົວພັນຢ່າງໃກ້ຊິດກັບຜູ້ເຊົ່າເຮືອນ ເປັນຜູ້

ໄດ້ຮັບເຄາະຮ້າຍຈາກການຂົ່ມເຫັງທາລຸນ ຫລື ການຂົ່ມຂູ່ວ່າຈະຖືກຂົ່ມ ເຫັງທາລຸນລະຫວ່າງຜົວເມັງ, ລະຫວ່າງການເປັນຊູ່ແຟນກັນ, ຫລື ການ ເຝົ້າສິ່ງຊອມຕິດຕາມນັ້ນ.

(3) ເຖິງແມ່ນວ່າຈະມີການເກືອດຫ້າມໃດໆ ຕໍ່ການເຂົ້າໄປຢູ່, ການຢູ່ອາສ້ຍ, ຫລື ມີການຍົກເລີກການຢູ່ອາສ້ຍ ຫລື ການຊ່ວຍເຫລືອ ຫລື ວ່າຈະ ເປັນການຂັດກັບກົດໝາຍໃດໆ ຂອງຮັດບານກາງ, ຂອງຮັດ ຫລື ຂອງ ທ້ອງຖິ່ນກໍຕາມ, PHA, ເຈົ້າຂອງເຮືອນ ຫລື ຜູ້ຈັດການເຮືອນເຊົ່າ ກໍ ຍັງສາມາດທີ່ຈະ“ແຍກ (bifurcate)” ສັນຍາເຊົ່າ ຫລື ຖ້າບໍ່ດັ່ງນັ້ນກໍ ລຶບຊື່ຂອງສະມາຊິກຄອບຄົວອອກຈາກສັນຍາເຊົ່າ, ເພື່ອວ່າຈະຂັບໄລ່, ລຶບຊື່ອອກ, ຍົກເລີກສິດຢູ່ອາສ້ຍຂອງບຸກຄົນໃດກໍໄດ້ ທີ່ເປັນຄົນເຊົ່າ ເຮືອນ ຫລື ຜູ້ຢູ່ອາສ້ຍໃນເຮືອນຢ່າງຖືກຕ້ອງຕາມກົດໝາຍ ແລະ ຜູ້ ທີ່ໄດ້ຂ້ອງກ່ຽວກັບການກະທຳຜິດກົດໝາຍອາຍາໂດຍໄດ້ທຳຮ້າຍຮ່າງ ກາຍຂອງສະມາຊິກຄອບຄົວ ຫລື ຜູ້ອື່ນໂດຍທີ່ບໍ່ຕ້ອງມີ ຂໍ້ແມ້ວ່າ ສະມາ ຊິກຄອບຄົວຜູ້ນັ້ນຈະເປັນຜູ້ເຊັນສັນຍາເຊົ່າເຮືອນ ຫລື ບໍ່ກໍຕາມ. ການ ກະທຳເຊັ່ນນີ້ອາດສາມາດເຮັດໄດ້ໂດຍບໍ່ຕ້ອງຂັບໄລ່, ລຶບຊື່ອອກ, ຍົກ ເລີກການຊ່ວຍເຫລືອແກ່ ຫລື ທຳການປັບໄໝຕໍ່ຜູ້ໄດ້ຮັບເຄາະຮ້າຍຈາກ ການກະທຳຜິດ ຊຶ່ງກໍເປັນຜູ້ເຊົ່າເຮືອນຫລື ຜູ້ຢູ່ອາສ້ຍໃນເຮືອນຢ່າງຖືກ ຕ້ອງຕາມກົດໝາຍເຊັ່ນກັນ. ການຂັບໄລ່, ລຶບຊື່ອອກ, ຍົກເລີກສິດໃນ ການເປັນຜູ້ຢູ່ອາສ້ຍ ຫລື ຍົກເລີກຊ່ວຍເຫລືອເຊັ່ນນັ້ນ ຕ້ອງເປັນໄປ ຢ່າງຖືກຕ້ອງສອດຄ່ອງກັບຂັ້ນຕອນດຳເນີນການທີ່ໄດ້ລະບຸໄວ້ໃນ ກົດໝາຍວ່າ ດ້ວຍການຍົກເລີກສັນຍາເຊົ່າເຮືອນ ຫລື ການຊ່ວຍ ເຫລືອທີ່ຢູ່ພາຍໃຕ້ ໂຄງການບັດອະນຸຍາດໃຫ້ເລືອກທີ່ພັກອາສ້ຍ (ໂຄງການ Voucher) ຂອງຮັດບານກາງ, ຂອງຮັດ ຫລື ຂອງທ້ອງຖິ່ນ.

(4) ບໍ່ມີຂໍ້ຄວາມໃດໆ ຢູ່ໃນວັກນີ້ທີ່ຈະສາມາດຕິຄວາມໝາຍໄປໃນທາງທີ່ ຈຳກັດ ສິດອຳນາດຂອງກົມເຄຫະສຖານຫລວງ, ເຈົ້າຂອງເຮືອນເຊົ່າ, ຫລື ຜູ້ຈັດການເຮືອນເຊົ່າເວລາຖືກແຈ້ງໃຫ້ຊາບແລ້ວການປະຕິບັດຕາມຄຳສັ່ງ ຂອງສານທີ່ມີສິດໃນການເຂົ້າໄປ ຫລື ຄຸ້ມຄອງຊັບສິນເຊິ່ງລວມທັງ ມີຄຳສັ່ງໃນການ ປົກປ້ອງສິດທິພົວເມືອງທີ່ໄດ້ເຮັດອອກເພື່ອປົກປ້ອງຜູ້ທີ່ ໄດ້ຮັບເຄາະຮ້າຍ ແລະ ເຮັດອອກເພື່ອແກ້ໄຂບັນຫາໃນການແຈກ ຢາຍ ຫລື ການເປັນເຈົ້າຂອງຊັບສິນໃນລະຫວ່າງສະມາຊິກຄອບຄົວ ດ້ວຍກັນ ໃນກໍລະນີທີ່ຄອບຄົວໄດ້ແຍກທາງກັນ.

(5) ບໍ່ມີຂໍ້ຄວາມໃດໆ ຢູ່ໃນວັກນີ້ທີ່ຈະຈຳກັດສິດອຳນາດທີ່ມີຢູ່, ເວັ້ນໄວ້ແຕ່ວ່າ ບໍ່ມີ, ຂອງ ເຈົ້າຂອງເຮືອນເຊົ່າ, ຫລື ຜູ້ຈັດການເຮືອນເຊົ່າ, ໃນການຂັບໄລ່ ຫລື ຂອງກົມເຄຫະ ສຖານຫລວງໃນການຍົກເລີກການ ຊ່ວຍເຫລືອແກ່ຜູ້ເຊົ່າເຮືອນທີ່ໄດ້ລະເມີດສັນຍາເຊົ່າເຮືອນທີ່ບໍ່ໄດ້ມີຫລັກ ຖານອ້າງອີງແກ່ການກະທຳຜິດ ຫລື ບັນດາການກະທຳຜິດຕ່າງໆ ທີ່ກ່າວ ມານັ້ນທີ່ມີຕໍ່ຜູ້ເຊົ່າເຮືອນ ຫລື ສະມາຊິກຄອບຄົວຂອງຜູ້ເຊົ່າເຮືອນ, ຂໍພຽງ ແຕ່ວ່າເຈົ້າຂອງເຮືອນເຊົ່າ, ຜູ້ຈັດການເຮືອນເຊົ່າ ຫລື ຂອງກົມເຄຫະ ສຖານຫລວງບໍ່ເຮັດໃຫ້ບຸກຄົນທີ່ເປັນຜູ້ໄດ້ຮັບເຄາະຮ້າຍຈາກການຂົ່ມ ເຫັງທາລຸນ ຫລື ການຂົ່ມຂູ່ວ່າຈະຖືກຂົ່ມເຫັງທາລຸນລະຫວ່າງຜົວເມັງ,

ລະຫວ່າງການເປັນຊູ່ແຟນກັນ, ຫລື ການເຝົ້າສິ່ງຊອມຕິດຕາມຕົກຢູ່ໃນ ສະພາບການຫລືມາດຕະຖານທີ່ຮ້າຍແຮງກວ່າ ຜູ້ເຊົ່າເຮືອນຜູ້ອື່ນໃນການ ຕັດສິນໃຈວ່າຈະຂັບໄລ່ຜູ້ທຳຜິດຫລື ຫລື ຍົກເລີກການຊ່ວຍເຫລືອ ຫລື ບໍ່ນັ້ນ.

(6) ບໍ່ມີຂໍ້ຄວາມໃດໆ ຢູ່ໃນວັກນີ້ທີ່ຈະສາມາດຕິຄວາມໝາຍໄປໃນທາງທີ່ ຈຳກັດສິດອຳນາດຂອງເຈົ້າຂອງເຮືອນເຊົ່າ, ຫລື ຜູ້ຈັດການເຮືອນ ໃນ ການຂັບໄລ່ຫນີຈາກເຮືອນ, ຫລື ຂອງກົມເຄຫະສຖານຫລວງໃນການ ຍົກເລີກການຊ່ວຍເຫລືອແກ່ຜູ້ເຊົ່າເຮືອນຜູ້ໃດໜຶ່ງ ຖ້າຫາກວ່າເຈົ້າຂອງ ເຮືອນເຊົ່າ, ຜູ້ຈັດການເຊົ່າເຮືອນ ຫລື ກົມເຄຫະສຖານຫລວງສາມາດ ສະແດງຫລັກຖານໃຫ້ເຫັນວ່າຜູ້ກ່ຽວໄດ້ທຳການຂົ່ມຂູ່ຢ່າງແທ້ຈິງ ແລະ ຈະມີຂັ້ນແທ້ຕໍ່ຜູ້ເຊົ່າເຮືອນຜູ້ອື່ນ ຫລື ຜູ້ທີ່ໄດ້ຖືກຈ້າງໃຫ້ເຮັດວຽກ ຫລື ສະ ໜອງການບໍລິການຢູ່ໃນສະຖານທີ່ເຮືອນເຊົ່າ ຖ້າຫາກວ່າຜູ້ເຊົ່າເຮືອນຜູ້ນັ້ນບໍ່ຖືກຂັບໄລ່ຫນີຈາກເຮືອນ ຫລື ຖືກຍົກເລີກການຊ່ວຍເຫລືອ.

(7) ບໍ່ມີຂໍ້ຄວາມໃດໆ ຢູ່ໃນວັກນີ້ທີ່ຈະສາມາດຕິຄວາມໝາຍໄປໃນທາງທີ່ມີ ຜົນນຳໃຊ້ທີ່ເໝືອນກວ່າກົດໝາຍໃດໆ ຂອງຮັດບານກາງ, ຂອງຮັດ ຫລື ຂອງທ້ອງຖິ່ນທີ່ໃຫ້ການປົກປ້ອງຄຸ້ມຄອງຫລາຍກວ່າທີ່ລະບຸໄວ້ໃນວັກນີ້ແ ກ່ຜູ້ໄດ້ຮັບເຄາະຮ້າຍຈາກການຂົ່ມເຫັງທາລຸນ ຫລື ການຂົ່ມຂູ່ວ່າຈະ ຖືກຂົ່ມເຫັງທາລຸນ ລະຫວ່າງຜົວເມັງ, ລະຫວ່າງການເປັນຊູ່ແຟນກັນ, ຫລື ການເຝົ້າສິ່ງຊອມຕິດຕາມ.

f. ການໄລ່ອອກໂດຍການຕັດສິນຂອງສານ. ເຈົ້າຂອງເຮືອນຈະມີສິດໄລ່ຜູ້ເຊົ່າ ອອກເຮືອນໄດ້ກໍຕໍ່ເມື່ອມີຄຳສັ່ງຈາກສານ.

g. ເຈົ້າຂອງເຮືອນແຈ້ງເຫດຜົນໃຫ້ຊາບ

- (1) ໃນເວລາຫລືກ່ອນເວລາທີ່ຍິ່ນພ້ອງສານເພື່ອໄລ່ຜູ້ເຊົ່າອອກຈາກເຮືອນ, ເຈົ້າຂອງເຮືອນຕ້ອງແຈ້ງເຫດຜົນໃຫ້ຜູ້ກ່ຽວຢ່າງຈະແຈ້ງກ່ຽວກັບການຍົກ ເລີກສັນຍາເຊົ່າ. ຄຳແຈ້ງການນີ້ອາດຮ່ວມຢູ່ກັບແຈ້ງການຂອງເຈົ້າຂອງ ທີ່ໄລ່ຜູ້ເຊົ່າອອກຈາກບ້ານ.
- (2) ເຈົ້າຂອງເຮືອນຕ້ອງມອບແຈ້ງການທີ່ຕົນໄລ່ຜູ້ເຊົ່າອອກຈາກເຮືອນ ສບັບນຶ່ງພ້ອມກັນກັບເວລາທີ່ເຈົ້າຂອງເຮືອນສົ່ງໃບແຈ້ງການດຽວກັນນີ້ ໃຫ້ຜູ້ເຊົ່າ.
- (3) ແຈ້ງການໄລ່ອອກໝາຍຄວາມວ່າແຈ້ງໃຫ້ຮູ້ວ່າຜູ້ເຊົ່າຕ້ອງໜີອອກຈາ ເຮືອນ, ຫລື ເປັນການຮ້ອງທຸກຫລືການຮ້ອງຂໍໃນຂັ້ນຕົ້ນທີ່ນຳໄປໄຊ້ເພື່ອ ລິເລີ້ມການພ້ອງຮ້ອງໄລ່ອອກຈາກເຮືອນຕາມກົດໝາຍທ້ອງຖິ່ນຫລື ກົດໝາຍຂອງຮັດ.

ຈ. ການປົກປ້ອງຜູ້ທີ່ໄດ້ຮັບເຄາະຮ້າຍຈາກການທາລຸນ

- (1) ເຫດການຫລືບັນດາເຫດການ ກະທຳຜິດໂດຍມີການຂົ່ມເຫັງທາລຸນ ກັນລະຫວ່າງຜົວເມັງ, ການເປັນຊູ່ແຟນກັນ, ຫລື ການເຝົ້າສິ່ງຊອມຕິດ ຕາມກັນ ທີ່ເກີດຂຶ້ນແທ້ ຫລື ພຽງແຕ່ເປັນການຊຸ່ມຊື່ນ ຈະບໍ່ຖືວ່າເປັນ ການລະເມີດສັນຍາເຊົ່າເຮືອນທີ່ຮ້າຍແຮງ ແລະ ຊ້ຳແລ້ວຊ້ຳອີກ ຫລື ຖືເປັນ “ເຫດ ຜົນອື່ນໆ” ເພື່ອຍົກເລີກການຊ່ວຍເຫລືອ, ການເປັນຜູ້ ເຊົ່າ, ຫລື ສິດໃນການຢູ່ອາສ້ຍຂອງຜູ້ໄດ້ຮັບເຄາະຮ້າຍ ຈາກເຫດການ ເຊັ່ນນັ້ນ.

- (2) ການກະທຳຜິດກົດໝາຍອາດຍາ ໂດຍສະມາຊິກຄອບຄົວຜູ້ນຶ່ງຂອງ ຜູ້ເຊົ່າເຮືອນ ຫລື ຂອງແຂກ ຫລື ບຸກຄົນອື່ນທີ່ຢູ່ພາຍໃຕ້ການປົກຄອງ ຂອງຜູ້ເຊົ່າເຮືອນ ທີ່ມີສ່ວນກ່ຽວຂ້ອງໂດຍກົງກັບການກະທຳຜິດທີ່ມີການ ຂົ່ມເຫັງທາລຸນ ຈະບໍ່ຖືວ່າເປັນສາເຫດທີ່ພາໃຫ້ຍົກເລີກການຊ່ວຍເຫລືອ, ການເປັນຜູ້ເຊົ່າ, ຫລື ສິດໃນການຢູ່ອາໄສ ຖ້າຫາກວ່າຜູ້ເຊົ່າເຮືອນ ຫລື ສະມາຊິກຄອບຄົວທີ່ມີສາຍພົວພັນຢ່າງໃກ້ຊິດກັບຜູ້ເຊົ່າເຮືອນ ເປັນຜູ້ໄດ້ ຮັບເຄາະຮ້າຍຈາກການຂົ່ມເຫັງທາລຸນ ຫລື ການຂົ່ມຂູ່ວ່າຈະຖືກຂົ່ມ ເຫັງທາລຸນລະຫວ່າງຜົວເມັງ, ການເປັນຊູ່ແຟນກັນ, ຫລື ການເຝົ້າສົ່ງ ຊອມຕິດຕາມນັ້ນ.
- (3) ເຖິງແມ່ນວ່າຈະມີການເກືອດຫ້າມໃດໆ ຕໍ່ການເຂົ້າໄປຢູ່, ການຢູ່ອາໄສ, ຫລື ມີການຍົກເລີກການຢູ່ອາໄສ ຫລື ການຊ່ວຍເຫລືອ ຫລື ວ່າຈະ ເປັນການຂັດກັບກົດໝາຍໃດໆ ຂອງຮັດບານກາງ, ຂອງຮັດ ຫລື ຂອງ ທ້ອງຖິ່ນກໍຕາມ, PHA, ເຈົ້າຂອງເຮືອນ ຫລື ຜູ້ຈັດການເຮືອນເຊົ່າ ກໍ ຍັງສາມາດທີ່ຈະ“ແຍກ (bifurcate)” ສັນຍາເຊົ່າ ຫລື ຖ້າບໍ່ດັ່ງນັ້ນກໍ ລຶບຊື່ຂອງສະມາຊິກຄອບຄົວອອກຈາກສັນຍາເຊົ່າ, ເພື່ອວ່າຈະຂັບໄລ່, ລຶບຊື່ອອກ, ຍົກເລີກສິດຢູ່ອາໄສຂອງບຸກຄົນໃດກໍໄດ້ ທີ່ເປັນຄົນເຊົ່າ ເຮືອນ ຫລື ຜູ້ຢູ່ອາໄສໃນເຮືອນຢ່າງຖືກຕ້ອງຕາມກົດໝາຍ ແລະ ຜູ້ ທີ່ໄດ້ຂ້ອງກ່ຽວກັບການກະທຳຜິດກົດໝາຍອາດຍາໂດຍໄດ້ທຳຮ້າຍຮ່າງ ກາຍຂອງສະມາຊິກຄອບຄົວ ຫລື ຜູ້ອື່ນ ໂດຍທີ່ບໍ່ຕ້ອງມີຂໍ້ແມ້ວ່າ ສະ ມາຊິກຄອບຄົວຜູ້ນັ້ນຈະເປັນຜູ້ເຊັນໃນສັນຍາເຊົ່າເຮືອນ ຫລື ບໍ່ກໍຕາມ. ການກະທຳເຊັນນີ້ອາດຈະບໍ່ຕ້ອງຂັບໄລ່, ລຶບຊື່ອອກ, ຍົກເລີກການ ຊ່ວຍເຫລືອແກ່ ຫລື ຖ້າບໍ່ດັ່ງນັ້ນ ກໍບໍ່ມີການປັບໄໝຕໍ່ ຜູ້ໄດ້ຮັບເຄາະ ຮ້າຍຈາກການກະທຳຜິດ ຊຶ່ງກໍເປັນຜູ້ເຊົ່າເຮືອນຫລື ຜູ້ຢູ່ອາໄສໃນເຮືອນ ຢ່າງຖືກຕ້ອງຕາມກົດໝາຍ. ການຂັບໄລ່, ລຶບຊື່ອອກ, ຍົກເລີກສິດໃນ ການເປັນຜູ້ຢູ່ອາໄສ ຫລື ຍົກເລີກຊ່ວຍເຫລືອເຊັນນັ້ນ ຄວນຈະມີຜົນນຳ ໃຊ້ທີ່ສອດຄ່ອງກັບຂັ້ນຕອນດຳເນີນການທີ່ໄດ້ລະບຸໄວ້ ໂດຍກົດໝາຍວ່າ ດ້ວຍການຍົກເລີກສັນຍາເຊົ່າເຮືອນ ຫລື ການຊ່ວຍເຫລືອທີ່ຢູ່ພາຍໃຕ້ ໂຄງການບັດອະນຸຍາດໃຫ້ເລືອກທີ່ພັກອາໄສ (ໂຄງການ Voucher) ຂອງຮັດບານກາງ, ຂອງຮັດ ຫລື ຂອງທ້ອງຖິ່ນ.
- (4) ບໍ່ມີຂໍ້ຄວາມໃດໆ ຢູ່ໃນວັກນີ້ທີ່ຈະສາມາດຕີຄວາມໝາຍໄປໃນທາງທີ່ ຈຳກັດ ສິດອຳນາດຂອງກົມເຄຫະສຖານຫລວງ, ເຈົ້າຂອງເຮືອນເຊົ່າ, ຫລື ຜູ້ຈັດການເຮືອນເຊົ່າໃນການປະຕິບັດຕາມຄຳສັ່ງຂອງສານທີ່ມີຕໍ່ ສິດໃນການເຂົ້າໄປ ຫລື ຄຸ້ມຄອງຊັບສິນ ເຊິ່ງລວມມີຄຳສັ່ງໃນການ ປົກປ້ອງສິດທິພິລເມືອງທີ່ໄດ້ເຮັດອອກເພື່ອປົກປ້ອງຜູ້ທີ່ໄດ້ຮັບເຄາະຮ້າຍ ຮ້າຍ ແລະ ເຮັດອອກແກ້ໄຂບັນຫາໃນການແຈກຢາຍ ຫລື ການເປັນ ເຈົ້າຂອງຊັບສິນ ໃນລະຫວ່າງສະມາຊິກຄອບຄົວດ້ວຍກັນ ໃນກໍລະນີທີ່ ຄອບຄົວໄດ້ແຍກທາງກັນ, ໃນເວລາທີ່ເຂົາເຈົ້າໄດ້ຖືກແຈ້ງໃຫ້ຊາບ.
- (5) ບໍ່ມີຂໍ້ຄວາມໃດໆ ຢູ່ໃນວັກນີ້ທີ່ຈະຈຳກັດສິດອຳນາດ ຂອງເຈົ້າຂອງ ເຮືອນເຊົ່າ, ຫລື ຜູ້ຈັດການເຮືອນເຊົ່າທີ່ມີຢູ່, ເວັ້ນໄວ້ແຕ່ວ່າບໍ່ມີ, ໃນ ການຂັບໄລ່ຫົກຈາກເຮືອນ, ຫລື ຂອງກົມເຄຫະສຖານຫລວງໃນການ ຍົກເລີກການຊ່ວຍເຫລືອແກ່ຜູ້ເຊົ່າເຮືອນບຸກຄົນນຶ່ງ ທີ່ໄດ້ລະເມີດສັນຍາ ເຊົ່າເຮືອນທີ່ບໍ່ໄດ້ມີຫລັກຖານອ້າງອີງແກ່ການກະທຳຜິດ ຫລື ບັນດາ ການກະທຳຜິດຕ່າງໆ ທີ່ກ່າວມານັ້ນ ທີ່ມີຕໍ່ຜູ້ເຊົ່າເຮືອນ ຫລື ສະມາຊິກ ຄອບຄົວຂອງຜູ້ເຊົ່າເຮືອນ, ຂໍ້ພຽງແຕ່ວ່າເຈົ້າຂອງເຮືອນເຊົ່າ, ຜູ້ຈັດ

ການ ເຮືອນເຊົ່າ ຫລື ຂອງກົມເຄຫະສຖານຫລວງບໍ່ໄດ້ເປັນຜູ້ບົງການຢູ່ ເບື້ອງຫລັງຂອງບຸກຄົນທີ່ເປັນຜູ້ໄດ້ຮັບເຄາະຮ້າຍຈາກການຂົ່ມເຫັງທາລຸນ ຫລື ການຂົ່ມຂູ່ວ່າຈະຖືກຂົ່ມເຫັງທາລຸນ ລະຫວ່າງຜົວເມັງ, ການເປັນ ຊູ່ແຟນ ກັນ, ຫລື ການເຝົ້າສົ່ງຊອມຕິດຕາມ ໃຫ້ຮຽກ ຮ້ອງເອົາເງື່ອນ ໄຂມາດຕະຖານທີ່ສູງກວ່າ ຜູ້ເຊົ່າເຮືອນຜູ້ອື່ນໃນການຕັດສິນໃຈວ່າຈະ ຂັບໄລ່ຜູ້ທຳຜິດຫລື ຫລື ຍົກເລີກການຊ່ວຍເຫລືອ ຫລື ບໍ່ນັ້ນ.

- (6) ບໍ່ມີຂໍ້ຄວາມໃດໆ ຢູ່ໃນວັກນີ້ທີ່ຈະສາມາດຕີຄວາມໝາຍໄປໃນທາງທີ່ ຈຳກັດສິດອຳນາດຂອງເຈົ້າຂອງເຮືອນເຊົ່າ, ຫລື ຜູ້ຈັດການເຮືອນ ໃນ ການຂັບໄລ່ຫົກຈາກເຮືອນ, ຫລື ຂອງກົມເຄຫະສຖານຫລວງໃນການ ຍົກເລີກການຊ່ວຍເຫລືອແກ່ຜູ້ເຊົ່າເຮືອນຜູ້ໃດໜຶ່ງ ຖ້າຫາກວ່າເຈົ້າຂອງ ເຮືອນເຊົ່າ, ຜູ້ຈັດການເຊົ່າເຮືອນ ຫລື ກົມເຄຫະສຖານຫລວງສາມາດ ສະແດງຫລັກຖານໃຫ້ເຫັນວ່າຜູ້ກ່ຽວໄດ້ທຳການຂົ່ມຂູ່ຢ່າງແທ້ຈິງ ແລະ ຢ່າງທີ່ລະຫົດຕໍ່ຜູ້ເຊົ່າເຮືອນຜູ້ອື່ນ ຫລື ຜູ້ທີ່ໄດ້ຖືກຈ້າງໃຫ້ເຮັດວຽກ ຫລື ສະໜອງການບໍລິການຢູ່ໃນສະຖານທີ່ເຮືອນເຊົ່າ ຖ້າຫາກວ່າຜູ້ເຊົ່າ ເຮືອນຜູ້ນັ້ນຍັງບໍ່ທັນໄດ້ຖືກການຂັບໄລ່ຫົກຈາກເຮືອນ ຫລື ຖືກຍົກເລີກ ການຊ່ວຍເຫລືອເທື່ອ.
- (7) ບໍ່ມີຂໍ້ຄວາມໃດໆ ຢູ່ໃນວັກນີ້ທີ່ຈະສາມາດຕີຄວາມໝາຍໄປໃນທາງທີ່ມີ ຜົນນຳໃຊ້ທີ່ເໝືອກກວ່າກົດໝາຍໃດໆ ຂອງຮັດບານກາງ, ຂອງຮັດ ຫລື ຂອງທ້ອງຖິ່ນທີ່ໄດ້ໃຫ້ການປົກປ້ອງແກ່ຜູ້ໄດ້ຮັບເຄາະຮ້າຍຈາກການຂົ່ມ ເຫັງທາລຸນ ຫລື ການຂົ່ມຂູ່ວ່າຈະຖືກຂົ່ມເຫັງທາລຸນ ລະຫວ່າງຜົວເມັງ, ການເປັນຊູ່ແຟນກັນ, ຫລື ການເຝົ້າສົ່ງຊອມຕິດຕາມ ທີ່ຫລາຍກວ່າ ສິ່ງທີ່ກ່າວໄວ້ຢູ່ໃນວັກນີ້.

ສ. ການໄລ່ອອກໂດຍການຕັດສິນຂອງສານ. ເຈົ້າຂອງເຮືອນຈະມີສິດໄລ່ຜູ້ເຊົ່າ ອອກເຮືອນໄດ້ ກໍຕໍ່ເມື່ອມີຄຳສັ່ງຈາກສານເທົ່ານັ້ນ.

ຊ. ເຈົ້າຂອງເຮືອນຕ້ອງແຈ້ງເຫດຜົນໃຫ້ຊາບ

- (1) ໃນເວລາຫລັກອນເວລາທີ່ຍື່ນພ້ອງຕໍ່ສານເພື່ອໄລ່ຜູ້ເຊົ່າອອກຈາກເຮືອນ, ເຈົ້າຂອງເຮືອນຕ້ອງແຈ້ງເຫດຜົນໃຫ້ຜູ້ກ່ຽວຂ້ອງຢ່າງຈະແຈ້ງ ກ່ຽວກັບການ ຍົກເລີກສັນຍາເຊົ່າ. ຄຳແຈ້ງເຫດຜົນນີ້ອາດຮວມຢູ່ໃນ ຫລື ຕິດແນບໄປ ກັບໃບແຈ້ງການໄລ່ຜູ້ເຊົ່າອອກຈາກບ້ານ.
- (2) ເຈົ້າຂອງເຮືອນຕ້ອງມອບສຳເນົາແຈ້ງການໄລ່ຜູ້ເຊົ່າອອກຈາກເຮືອນໃຫ້ PHA ສບັບນຶ່ງ ໃນເວລາດຽວກັນກັບເວລາທີ່ເຈົ້າຂອງເຮືອນສົ່ງໃບແຈ້ງ ການດຽວກັນນີ້ ໃຫ້ຜູ້ເຊົ່າ.
- (3) ແຈ້ງການໄລ່ອອກ ພາຍຄວາມວ່າ ແຈ້ງໃຫ້ຮູ້ວ່າຜູ້ເຊົ່າຕ້ອງໜີອອກ ຈາກເຮືອນ, ຫລືເປັນການຮ້ອງທຸກຫລືການຮ້ອງຂໍໃນຂັ້ນຕົ້ນທີ່ນຳໄປໃຊ້ ເພື່ອເຮັດການພ້ອງຮ້ອງໄລ່ອອກຈາກເຮືອນ ຕາມກົດໝາຍທ້ອງຖິ່ນ ຫລືກົດໝາຍຂອງຮັດ.

9. ສັນຍາເຊົ່າ: ການພົວພັນກັບສັນຍາ HAP

ຖ້າສັນຍາ HAP ຕົກເປັນໂມຄະ ຈະດ້ວຍເຫດໃດກໍຕາມ ສັນຍາເຊົ່າກໍຈະຕ້ອງຕົກ ເປັນໂມຄະເຊັ່ນກັນ ໂດຍອັດໂນມັດ.

10. PHA ຍົກເລີກການຊ່ວຍເຫລືອ

PHA ມີສິດທີ່ຈະຍົກເລີກໂຄງການຊ່ວຍເຫລືອແກ່ຄອບຄົວໂດຍອ້າງອີງໃສ່ເຫດຜົນອັນໃດອັນນຶ່ງຕາມເງື່ອນໄຂຂອງ HUD. ຖ້າ PHA ຍົກເລີກໂຄງການໃຫ້ການຊ່ວຍເຫລືອແກ່ຄອບຄົວ ສັນຍາເຊົ່າກໍຈະຖືກຍົກເລີກຢ່າງອັດຕະໂນມັດ.

11. ຄອບຄົວຍ້າຍອອກ

ຜູ້ເຊົ່າເຮືອນຕ້ອງແຈ້ງໃຫ້ PHA ແລະເຈົ້າຂອງເຮືອນຊາບກ່ອນຈະຍ້າຍອອກຈາກເຮືອນ.

12. ເງິນມັດຈຳຄ່າເຊົ່າ

- ກ. ເຈົ້າຂອງເຮືອນມີສິດຮຽກຮ້ອງເອົາຄ່າມັດຈຳຈາກຜູ້ເຊົ່າໄດ້. (ແຕ່ເຖິງຢ່າງໃດກໍດີ PHA ມີສິດຫ້າມບໍ່ໃຫ້ເຈົ້າຂອງເຮືອນເກັບຄ່າມັດຈຳສູງກວ່າຈຳນວນທີ່ເກັບກັນຕາມທ້ອງຖານ ຫລືສູງກວ່າຈຳນວນທີ່ເຈົ້າຂອງເຮືອນຮຽກຮ້ອງເອົາຈາກຜູ້ເຊົ່າຄົນອື່ນທີ່ບໍ່ໄດ້ຮັບການຊ່ວຍເຫລືອ. ຂໍ້ຈຳກັດໃນທ່ານອງນີ້ຂອງ PHA ຕ້ອງຍັງໄວ້ຢ່າງລະອຽດໃນສັນຍາ HAP).
- ຂ. ເມື່ອເວລາຄອບຄົວຍ້າຍອອກຈາກເຮືອນແລ້ວ ຖ້າກົດໝາຍທ້ອງຖິ່ນແລະກົດໝາຍຮັດອະນຸຍາດ ເຈົ້າຂອງເຮືອນມີສິດຍຶດເອົາເງິນມັດຈຳ ຮວມທັງດອກເບ້ຍຖ້າມີ ເພື່ອເປັນຄ່າເຊົ່າທີ່ຜູ້ເຊົ່າຍັງຄ້າງຄາຢູ່ ຫລືຄ່າເສັຍຫາຍທີ່ເກີດຂຶ້ນແກ່ເຮືອນ ຫລືຄ່າອື່ນໆທີ່ຜູ້ເຊົ່າຕິດຄ້າງ ຕາມເງື່ອນໄຂຂອງສັນຍາເຊົ່າ.
- ຄ. ເຈົ້າຂອງເຮືອນຕ້ອງມອບບັນຊີຂອງເງິນທຸກຢ່າງທີ່ທ້ອງຖານຈາກເງິນມັດຈຳ ແລະຈຳນວນເງິນສຳລັບແຕ່ລະຢ່າງ. ຫລັງຈາກທັກຄ່າຕ່າງໆທີ່ກ່າວມານັ້ນແລ້ວ ເຈົ້າຂອງເຮືອນຕ້ອງສົ່ງເງິນທີ່ເຫລືອ ຄືນໃຫ້ຜູ້ເຊົ່າໃນທັນທີ.
- ງ. ຖ້າເງິນມັດຈຳບໍ່ພຽງພໍເພື່ອໃຊ້ຄ່າຕ່າງໆທີ່ຜູ້ເຊົ່າຍັງຄ້າງເຈົ້າຂອງເຮືອນຢູ່ ຕາມເງື່ອນໄຂໃນສັນຍາ ເຈົ້າຂອງເຮືອນມີສິດຮຽກຮ້ອງເອົາຈຳນວນທີ່ເຫລືອຈາກຜູ້ເຊົ່າໄດ້.

13. ຫ້າມບໍ່ໃຫ້ມີການຈຳແນກ

ອີງຕາມກົດຮະບຽບແລະກົດໝາຍຕ່າງໆກ່ຽວກັບການໃຫ້ໂອກາດເທົ່າທຽມກັນ ເຈົ້າຂອງເຮືອນບໍ່ມີສິດຈຳແນກຄົນຜູ້ໃດຜູ້ນຶ່ງ ໂດຍອ້າງອີງໃສ່ເຊື້ອຊາດ ຜິວພັນ ສາສນາ ເພດ ຊາດກຳເນີດ ອາຍຸ ຖານະຄອບຄົວ ຫລື ຄວາມພິການ ເພື່ອຮັບຫລືປະຕິເສດບໍ່ໃຫ້ເຊົ່າເຮືອນ.

14. ການຂັດແຍ້ງກັບເງື່ອນໄຂອື່ນໆໃນສັນຍາ

- ກ. HUD ເປັນຜູ້ລະບຸເງື່ອນໄຂເຕີມທ້າຍໃສ່ສັນຍາ ໂດຍອ້າງອີງໃສ່ຮະບຽບກົດໝາຍຂອງຮັຖບານກາງ ເພື່ອໃຊ້ເປັນເງື່ອນໄຂໃນການໃຫ້ການຊ່ວຍເຫລືອຂອງຮັຖບານກາງແກ່ຜູ້ເຊົ່າເຮືອນແລະຄອບຄົວຂອງຜູ້ເຊົ່າເຮືອນ ຕາມໂຄງການບັດ voucher ຂອງກົດໝາຍເຄຫະ ວັກ 8.
- ຂ. ໃນກໍລະນີມີການຂັດແຍ້ງລະວ່າງເງື່ອນໄຂເຕີມທ້າຍຕາມທີ່ HUD ລະບຸໄວ້ກັບເງື່ອນໄຂອື່ນໆໃນສັນຍາເຊົ່າຫລືຂໍ້ຕົກລົງອື່ນໆລະຫວ່າງເຈົ້າຂອງແລະຜູ້ເຊົ່າເຮືອນ ຈະຕ້ອງປະຕິບັດຕາມເງື່ອນໄຂເຕີມທ້າຍຂອງສັນຍາເຊົ່າ.

15. ການປ່ຽນແປງສັນຍາເຊົ່າຫລືຄ່າເຊົ່າ

- ກ. ຜູ້ເຊົ່າແລະເຈົ້າຂອງເຮືອນບໍ່ມີສິດປ່ຽນແປງສິ່ງໃດໃນເງື່ອນໄຂເຕີມທ້າຍ. ແຕ່ເຖິງຢ່າງໃດກໍດີ ຖ້າຜູ້ເຊົ່າແລະເຈົ້າຂອງເຮືອນຕົກລົງກັນວ່າຢາກປ່ຽນແປງອັນໃດອັນນຶ່ງໃນສັນຍາເຊົ່າ ການປ່ຽນແປງນັ້ນຕ້ອງຊຽນເປັນລາຍລັກອັກສອນ ແລະເຈົ້າຂອງເຮືອນຕ້ອງສົ່ງບັນທຶກການປ່ຽນແປງສບັບນຶ່ງໃຫ້ PHA ທັນທີ. ສັນຍາເຊົ່າ ໂຮມທັງການປ່ຽນແປງທັງໝົດ ຈະຕ້ອງເຮັດໃຫ້ຖືກຕ້ອງຕາມເງື່ອນໄຂເຕີມທ້າຍໃສ່ສັນຍາ.
- ຂ. ໃນກໍລະນີທີ່ກ່າວເຖິງຂ້າງລຸ່ມນີ້ ການຊ່ວຍເຫລືອແກ່ຜູ້ເຊົ່າເຮືອນຈະບໍ່ສາມາດດຳເນີນຕໍ່ໄປໄດ້ ນອກຈາກວ່າ PHA ໄດ້ເຫັນພ້ອມນຳການເຊົ່າໃໝ່ຕາມເງື່ອນໄຂຂອງໂຄງການແລະໄດ້ເຊັນສັນຍາ HAP ສບັບໃໝ່ກັບເຈົ້າຂອງເຮືອນ:

ໄຂຂອງໂຄງການແລະໄດ້ເຊັນສັນຍາ HAP ສບັບໃໝ່ກັບເຈົ້າຂອງເຮືອນ:

- (1) ຖ້າມີການປ່ຽນແປງເງື່ອນໄຂຂອງສັນຍາເຊົ່າກ່ຽວກັບຄວາມຮັບຜິດຊອບຂອງຜູ້ເຊົ່າແລະເຈົ້າຂອງເຮືອນໃນເຮືອງສາທາຣະນູປະໂພກຫລືອຸປະກອນອຳນວຍຄວາມສດວກ;
- (2) ຖ້າມີການປ່ຽນແປງໃນຂໍ້ກຳນົດຂອງສັນຍາເຊົ່າ ທີ່ຄວບຄຸມກຳນົດເວລາຫລືອາຍຸຂອງສັນຍາເຊົ່າ;
- (3) ຖ້າຄອບຄົວຍ້າຍໄປຢູ່ຫ້ອງອື່ນ ເຖິງວ່າຫ້ອງນັ້ນຈະຢູ່ໃນຕືກຫລັງດຽວກັນ ຫລືບໍ່ຮິເວນດຽວກັນ ກໍຕາມ.

ຄ. ບໍ່ຈຳເປັນທີ່ PHA ຕ້ອງເຫັນພ້ອມນຳການເຊົ່າໃໝ່ຫລືການເຊັນສັນຍາ HAP ສບັບໃໝ່ ສຳລັບການປ່ຽນແປງໃນສັນຍາເຊົ່າທີ່ໄດ້ຕົກລົງກັນແລ້ວ ນອກຈາກກໍລະນີທີ່ກ່າວໃນວັກ ຂ.

ງ. ເຈົ້າຂອງເຮືອນຕ້ອງແຈ້ງໃຫ້ PHA ຊາບກ່ຽວກັບການປ່ຽນແປງຄ່າເຊົ່າທີ່ຕ້ອງຈ່າຍໃຫ້ເຈົ້າຂອງເຮືອນ ຢ່າງໜ້ອຍ 60 ມື້ກ່ອນທີ່ການປ່ຽນແປງນີ້ຈະມີຜົນໃຊ້ປະຕິບັດ ແລະຈຳນວນເງິນຄ່າເຊົ່າໃໝ່ທີ່ສືບເນື່ອງມາຈາກການປ່ຽນແປງທີ່ໄດ້ຕົກລົງກັນນັ້ນ ຈະຕ້ອງບໍ່ສູງກວ່າຄ່າເຊົ່າທ້ອງຊຶ່ງ PHA ເປັນຜູ້ກຳນົດຄັ້ງຫລ້າສຸດໂດຍອ້າງອີງໃສ່ຂໍ້ບັງຄັບຫລືເງື່ອນໄຂຂອງ HUD.

16. ແຈ້ງການຕ່າງໆ

ການແຈ້ງການໃດໆກ່ຽວກັບສັນຍາເຊົ່າລະວ່າງເຈົ້າຂອງແລະຜູ້ເຊົ່າເຮືອນ ຕ້ອງເຮັດເປັນລາຍລັກອັກສອນ.

17. ການຕີຄວາມໝາຍຄຳສັບໃນສັນຍາ

ຫ້ອງ. ໝາຍເຖິງຫ້ອງຢູ່ ຊຶ່ງຜູ້ເຊົ່າໄດ້ຮັບເງິນຊ່ວຍເຫລືອຄ່າເຊົ່າຕາມໂຄງການຄອບຄົວ. ໝາຍເຖິງກຸ່ມຄົນທີ່ອາໄສຢູ່ໃນຫ້ອງເຮືອນ ທີ່ໄດ້ຮັບການຊ່ວຍເຫລືອຄ່າເຊົ່າຈາກໂຄງການ.

ສັນຍາ HAP. ໝາຍເຖິງສັນຍາອະນຸມັດການຊ່ວຍເຫລືອດ້ານທີ່ພັກອາໄສລະວ່າງ PHA ແລະເຈົ້າຂອງເຮືອນ. PHA ຈ່າຍເງິນຊ່ວຍເຫລືອຄ່າເຊົ່າໃຫ້ແກ່ເຈົ້າຂອງເຮືອນຕາມເງື່ອນໄຂຂອງສັນຍາ HAP.

ຄົນໃນຄົວເຮືອນ. ໝາຍເຖິງຜູ້ທີ່ມີສິດຢູ່ໃນເຮືອນທີ່ໄດ້ຮັບການຊ່ວຍເຫລືອຄ່າເຊົ່າ. ຄົນໃນເຮືອນ ປະກອບດ້ວຍຄອບຄົວແລະຜູ້ຊ່ວຍທີ່ໄດ້ຮັບອະນຸຍາດໃຫ້ຢູ່ຈາກ PHA. (ຜູ້ຊ່ວຍທີ່ຢູ່ນຳ ໝາຍເຖິງບຸກຄົນທີ່ອາໄສຢູ່ໃນເຮືອນ ເພື່ອຊ່ວຍເບິ່ງແຍງສາມາດຊີກິດຄອບຄົວທີ່ເສັຍອົງຄະ).

ມາຕຖານຄຸນພາບຂອງເຮືອນ (HQS). ໝາຍເຖິງມາຕຖານຕຳສຸດສຳລັບທີ່ພັກອາໄສຢູ່ຊຶ່ງຜູ້ເຊົ່າໄດ້ຮັບການຊ່ວຍເຫລືອ ຕາມວັກ 8 ຂອງໂຄງການ.

HUD. ໝາຍເຖິງກະຊວງເຄຫະສຖານແລະການພັທນາຕົວເມືອງຂອງສາທາຣະຣັຖ.

ເງື່ອນໄຂຂອງ HUD. ໝາຍເຖິງເງື່ອນໄຂຂອງ HUD ສຳລັບວັກ 8 ຂອງໂຄງການ. ສຳນັກງານໃຫຍ່ຂອງ HUD ເປັນຜູ້ກຳນົດເງື່ອນໄຂເພື່ອໃຊ້ເປັນກົດຮະບຽບ ແຈ້ງການທີ່ຮັກສາໄວ້ໃນບັນທຶກຂອງຮັຖບານກາງ ຫລືການຊື່ນຳຕ່າງໆກ່ຽວກັບໂຄງການ ທີ່ຕ້ອງປະຕິບັດຕາມ.

ສັນຍາເຊົ່າ. ໝາຍເຖິງການຕົກລົງເປັນລາຍລັກອັກສອນລະວ່າງເຈົ້າຂອງແລະຜູ້ເຊົ່າເພື່ອໃຫ້ເຊົ່າເຮືອນທີ່ບັງເຖິງໃນສັນຍາ. ສັນຍາເຊົ່າແມ່ນໂຮມທັງເງື່ອນໄຂເຕີມທ້າຍ ຕາມຂໍ້ກຳນົດຫລືເງື່ອນໄຂຂອງ HUD.

PHA. ໝາຍເຖິງກົມເຄຫະສຖານຫລວງ.

ສຖານທີ່. ໝາຍເຖິງຕືກອາຄານບ່ອນຕັ້ງຂອງຫ້ອງເຊົ່າ, ໂຮມທັງເດີນແລະສຖານທີ່ໃຊ້ຮ່ວມກັນ.

ໂຄງການ. ໝາຍເຖິງໂຄງການບັດ voucher ໃຫ້ເລືອກທີ່ພັກອາໄສ ອີງຕາມວັກ 8.

ຄ່າເຊົ່າໃຫ້ເຈົ້າຂອງເຮືອນ. ຄ່າເຊົ່າທັງໝົດທີ່ຕ້ອງຈ່າຍໃຫ້ເຈົ້າຂອງເຮືອນແຕ່ລະເດືອນ

ສຳລັບຫ້ອງເຮືອນໃນສັນຍາ. ຄ່າເຊົ່າໃຫ້ເຈົ້າຂອງເຮືອນປະກອບດ້ວຍເງິນສ່ວນນຶ່ງທີ່ຜູ້ເຊົ່າຕ້ອງຈ່າຍໃຫ້ເຈົ້າຂອງເຮືອນ ບວກກັບເງິນຊ່ວຍເຫລືອຄ່າເຊົ່າທີ່ PHA ຈ່າຍໃຫ້ເຈົ້າຂອງເຮືອນ.

ວັກ 8. ພາຍເຖິງວັກ 8 ຂອງກົດໝາຍຂອງສະຫະຣັຖວ່າດ້ວຍການເຄຫະສຖານ ສບັບປີ 1937 (42 ກົດໝາຍຂອງສະຫະຣັຖ 1437f).

ຜູ້ເຊົ່າເຮືອນ. ພາຍເຖິງສມາຊິກຄອບຄົວທີ່ເຊົ່າຫ້ອງເຮືອນຈາກເຈົ້າຂອງເຮືອນ.

ໂຄງການບັດ voucher. ພາຍເຖິງໂຄງການບັດອະນຸຍາດໃຫ້ເລືອກທີ່ພັກອາສັຍ ວັກ 8. ຕາມໂຄງການນີ້ HUD ມອບງົບມານໃຫ້ແກ່ PHA ເພື່ອຊ່ວຍຈ່າຍຄ່າເຊົ່າໃຫ້ແກ່ຄອບຄົວທີ່ມີເງື່ອນໄຂພຽງພໍ. ການຈ່າຍເງິນຄ່າເຊົ່າຕາມສັນຍາເຊົ່າ ຈະໄດ້ຮັບການຊ່ວຍເຫລືອຈາກໂຄງການບັດ voucher

ເອກສານສບັບນີ້ ແມ່ນແປມາຈາກເອກສານດ້ານກົດໝາຍສບັບຕ່າງໆ ທີ່ກະຊວງເຄຫະສະຖານແລະການພັທນາຕົວເມືອງຂອງສະຫະຣັຖໄດ້ນຳອອກເຜີຍແຜ່. ທາງກະຊວງເຄຫະສຖານແລະການພັທນາຕົວເມືອງ ໄດ້ຈັດເອກສານແປເປັນພາສາລາວສບັບນີ້ ໄວ້ສນອງທ່ານເພື່ອອ່ານວຍຄວາມສດວກແລະຊ່ວຍໃຫ້ທ່ານສາມາດເຂົ້າໃຈໃນສິດທິແລະພັນທະໜ້າທີ່ຂອງທ່ານ. ສຳເນົາພາສາອັງກິດຂອງເອກສານສບັບນີ້ເທົ່ານັ້ນ ທີ່ເປັນເອກສານທາງການ ແລະມີອຳນາດຜູກມັດທາງດ້ານກົດໝາຍ. ເອກສານທີ່ແປອອກມາເປັນພາສາລາວສບັບນີ້ ບໍ່ແມ່ນເອກສານທາງການແຕ່ຢ່າງໃດ.