

Daim Ntawv Tso Cai Pab

Pab Txog Vaj Tsev Nyob

Miskas Chav Ua Hauj Lwm Txog Vaj
Tsev Thiab Vaj Tsev Nyob Nroog Loj
Chav Ua Hawj Lwm Rau Pej Xeem thiab
Pej Xeem Khab

OMB No. 2577-0169
(tas sij hawm. 09/30/2010)

Pej xeem txoj num los sau cov ntaub ntawv tseg siv 0.05 teev los teb cov lus noog, twm cov ntawv, nriav cov ntawv khaws tseg cia, sau thiab saib kom thwj toob thiab muaj txhij. Khaws cov ntaub ntawv no cia yog muab los ntawm txoj cai nyob Section 8 nyob U.S. Housing Act of 1937 (42 U.S.C. 1437f). Cov ntaub ntawv no yog siv los pab nriav chav tsev nyob rau tsev neeg. Cov ntaub ntawv qhia txog tsev neeg txoj num yuav tau ua raws txoj cai nyob kev pab txog vaj tsev nyob los yog Housing Choice Voucher Program.

Thov nyeem txhua yam nyob daim ntawv ua ntej teb cov lus. Sau los yog teb txhua los lus noog. Ntaus los yog sau kom nyeem tau.		Daim ntawv pab Number
1. Qhia chav tsev yog muaj pes tsawg chav pw. (Cov ntaub ntawv no siv los ntsuam xyuas seb tsev neeg yuav nyob chav tsev loj npaum lcas, thiab yog siv los txiav txim cov nyiaj pab rau tsev neeg yog them rau tus tswv tsev rau lub nqi tsev.)		1. Chav tsev qhov loj
2. Hnub tau muab daim ntawv pab (hli/hnub/xyoo) Sau hnub muab daim ntawv pab rau tsev neeg.		2. Hnub sau daim ntawv pab (hli/hnub/xyoo)
3. Hnub daim ntawv pab tas sij hawm (hli/hnub/xyoo) Sau hnub. Yog 60 hnub tom qab tau daim ntawv pab. (Saib nplooj 6 nyob daim ntawv no.)		3. Hnub daim ntawv pab tas sij hawm (hli/hnub/xyoo)
4. Hnub daim ntawv ncuu tas kas nuv (yog siv) (hli/hnub/xyoo) (Saib nplooj 6. nyob daim ntawv no)		4. Hnub daim ntawv ncuu tas kas nuv (hli/hnub/xyoo)
5. Tus sawv cev rau tsev neeg npe	6. Tus sawv cev rau tsev neeg kos npe	Hnub Kos Npe (hli/hnub/xyoo)
7. Koom Haum Tsev Luam (PHA)		
8. Tus tuav txoj num nyob PHA npe thiab txoj num	9. Tus tuav txoj num nyob PHA kos npe	Hnub Kos Npe (hli/hnub/xyoo)

1. Daim ntawv tso cai nriav tsev nyob

- A. Koom Haum (PHA) txiav txim rau tsev neeg (mus nriav tsev nyob) hais tias lawv tau kev pab los ntawm tsev luam. Nyob rau kev pab no, tsev neeg nriav kom tau lub tsev kom xis nyob, zoo, thiab huv. Yog tus tswv tsev txaus siab xauj chav tsev rau tsev neeg nyob raws kev pab thiab yog PHA pom chav tsev los xis nyob, PHA yuav sau daim ntawv cog lus (HAP) tseg nrog tus tswv tsev hais txog yuav pab them nqi tsev lcas txhua lub hli.
- B. PHA txiav txim yuav muab nyiaj hli npaum lcas los pab them nqi tsev rau tus tswv tsev. Feem ntau PHA them li 70 feem pua ntawm lub nqi tsev. Tsev neeg them li 30 feem ntawv tsev neeg cov nyiaj hli. Thaum los txiav txim txog ntawm tus nqi pab rau tsev neeg, PHA yuav siv tus nqi raws li hnub sau daim ntawv cog lus xauj tsev. Tsev neeg muaj cai xauj chav tsev yog siv ob peb yam los them, tiam sis kev pab ntawm PHA tsis muaj tshaj. Cov nyiaj PHA pab yog siv tus nqi tsev xauj los ntsuam xyuas thiab txiav txim rau tsev neeg.

2. Daim Ntawv Pab

- A. Thaum PHA muab daim ntawv pab xav rau tsev neeg, tsev neeg yuav tau nriav kom tau chav tsev xis nyob, PHA muab nyiaj pab them nqi tsev li tau sau nyob daim ntawv cog lus HAP nrog tus tswv tsev. Tus tswv tsev thiab tsev neeg xauj tsev yuav tsis muaj cai khoo PHA kom nws tso cai xauj chav tsev rau tsev neeg nyob.
- B. Daim ntawv pab tsis tso cai rau tsev neeg kom tau kev pab los ntawm PHA. Tsev neeg yog ib tsev neeg nyob PHA kev pab nriav vaj tsev nyob lub sij hawm sau daim ntawv cog lus HAP muaj nrog PHA thiab tus tswv tsev.
- C. Yog lub sij hawm ncuu, ntxiv lus rau ntawm daim ntawv

pab no, PHA muaj cai kom tsev neeg qhia txog sij hawm xauj tsev thiab lwm yam txog chav tsev raws txoj cai nyob ntawm PHA.

3. PHA Muaj Xiv Tso Cai Los Yog Tsis Tso Cai

- A. Thaum tsev neeg nriav tau chav tsev xis nyob thiab tus tswv tsev kam nkag rau kev pab ntawm tsev luam, tsev neeg yuav tau hais rau PHA kom muab daim ntawv xauj tsev uas yog tenancy approval (yog daim nyob ntawm PHA), rau tus tswv tsev thiab tsev neeg kos npe, luam daim ntawv cog lus xauj tsev, thiab daim HUD-muab los. **Ntawv Qhia Txog: Yuav tau muab ob daim ntawv no rau PHA ua ntej hnub tas sij hawm nyob kab peb los yog kab plaub ntawm daim ntawv no.**
- B. Tsev neeg yuav tau muab cov ntaub ntawv raws li PHA toob kas. PHA muaj txoj cai khoo tsis pub tsev neeg xa tshaj ib daim ntawv thov nyiaj pab them nqi tsev los ntawm tsev luam.
- C. Daim ntawv xauj tsev yuav tsum muaj, txhua txhua lo lus, muaj nyob hauv daim ntawv tenancy addendum raws li txoj cai HUD muab los ntawm PHA. Yuav tau muab daim ntawm HUD los yog tenancy addendum tso nrog daim ntawv xauj tsev ntawm tus tswv tsev. Yog muaj teeb meem los yog txawv txav lcas ntawm daim ntawv HUD tenancy addendum thiab lwm yam nyob daim ntawv cog lus xauj tsev, thiab cov cai khoo, daim ntawv HUD tenancy addendum yog daim siv los khoo sawv daws.
- D. Tom qab txais daim ntawv thov nyiaj pab xauj tsev thiab daim xauj tsev ntawm tus tswv, PHA mam tuaj saib chav tsev nyob. PHA muaj cai saib kom chav tsev xis nyob raws cai ua ntej tso cai rau tsev neeg mus nyob los yog ua ntej sau npe cog lus rau daim ntawv cog lus HAP. Tsis tas

li PHA yuav tau kuaj chav tsev nyob thiab xyuas kom chav tsev xis nyob raws txoj cai vaj tsev yuav tsum zoo xis nyob (HQS); tus nqi tsev siv tau; thiab tus tswv tsev tau sau ntawv cog lus nrog tus xauj tsev raws li txoj cai HUD-thiab daim ntawv tenancy addendum.

E. Yog PHA pom chav tsev xis nyob thiab, PHA yuav qhia rau tsev neeg thiab tus tswv tsev, tsis tas li yuav muab ob daim ntawv cog lus HAP luam rau tus tswv tsev.

1. Tus tswv tsev thiab tsev neeg yuav tau los sau daim ntawv cog lus xauj tsev.
2. Tus tswv tsev yuav tau kos npe rau ob daim ntawv cog lus HAP thiab muab xav rau PHA nrog daim ntawv cog lus xauj tsev.
3. PHA mam muab daim ntawv cog lus HAP ua kom tiav thiab muab kos npe xa ib daim rau tus tswv tsev.

F. Yog PHA tsis pom zoo txog chav tsev xauj los yog daim ntawv cog lus xauj tsev vim muaj teeb meem licas, PHA yuav xa ntawv qhia rau tus tswv tsev thiab tsev neeg hais tias:

1. Tsis pom zoo rau chav tsev los yog daim ntawv cog lus xauj tsev vim qhov twg, thiab
2. Yog muab kho kom haum PHA ua ntej los yog kho rau hnuv tau sau tseg hauv PHA, chav tsev los yog daim ntawv cog lus xauj tsev yuav siv tau.

4. Tsev Neeg Txoj Num Yuav Tau Ua Licas

A. Thaum tsev neeg tau daim ntawv pab nriav tsev nyob thiab daim ntawv cog lus HAP, tsev neeg yuav tau ua raws li cov cai nyob nram no tom qab tsev neeg tawm tsev tsev neeg li tau kev pab.

B. Tsev neeg yuav tau ua raws nram no:

1. Qhia txhua yam rau PHA los yog HUD raws li lawv xav tau xws li puas yog neeg xeem xaj los yog neeg txawv teb chaws thiab qhia txog tsev neeg thiab nyiaj xyoo. Cov ntaub ntawv no yog siv los txiav txim kev pab rau tsev neeg.
2. Qhia thiab muab tus social security naj npawb thiab sau npe rau cov ntaub ntawv tso cai.
3. Muab ntaub ntawv rau PHA qhia txog pes tsawg leej nyob hauv tsev neeg los yog nyob chav tsev.
4. Sau ntawv qhia PHA kom sai yog tsev neeg yuav tsis nyob lub tsev vim tawm rooj mus ua si ntev ib ntus.
5. Cia PHA tuaj saib chav tsev raws sij hawm uas teem tseg tom qab tau qhia paub.
6. Sau ntawv qhia PHA thiab tus tswv tsev kom sai thiab kuaj ua ntej tsiv tsev thiab ua ntej daim ntawv xauj tsev tas kas nuv.
7. Siv chav tsev rau tsev neeg nyob. Chav tsev yuav tsum yog tsev neeg tib qhov chaws nyob xwb tsis pub muaj lwm qhov chaws nyob.
8. Sau ntawv qhia PHA kom sai yog muaj menyuum tshiab, muaj menyuum sau, los yog tus menyuum xam tso cai los nrog nyob hauv tsev neeg.
9. Kom PHA sau daim ntawv tso cai lwm tus tib neeg los nrog tsev neeg nyob hauv chav tsev.
10. Sau ntawv qhia PHA kom sai yog ib tug tib neeg nyob tsev neeg tsiv tawm ntawm chav tsev.
11. Muab ib daim ntawv hais txog tus tswv tsev tau muab tsev neeg ncaws tawm tsev luam rau PHA.

12. Them nqi dej, hlaiv taws xob thiab tus/kho cov khoom siv kom zoo raws daim ntawv cog lus xauj tsev.

C. Txhua cov ntaub ntawv tsev neeg muab yuav tsum muaj tseeb thiab txhij

D. Tsev neeg (txhua txhua tus) yuav tsum tsis txhob:

1. Yog tswv tsev thiab yog tus xauj tsev, nws txhaum xauj tsev.
2. Tau ua txhaum cai loj ntawv daim ntawv xauj tsev los yog txhaum ob peb zaum lawm.
3. Txhaum cai yog ntiav neeg, dag, los yog lwm yam hais txog kev pab los ntawm tsev luam.
4. Ua txhaum cai siv yeeb siv xas, tua neeg thiab ua lwm yam ua pej xeem tsis nyiam nyob rau chav tsev thiab thaj tsam chaws nyob. Hem neeg thiab ua pej xeem ntsai thiab tsis qab siab nyob raws siab xav.
5. Muab chav tsev xauj, cia lwm tus nyob los yog hloov npe rau lwm tus.
6. Tau nyiaj pab los ntawv daim ntawv pab nriav vaj tsev nyob rau chav tsev nyob thiab tau nyiaj pab rau tib chav tsev nyob tib lub sij hawm los yog rau lwm chav tsev nyob tib lub sij hawm uas nyiaj luam los ntawm Teb Chaws, Xeev, los yog zos.
7. Tsoo los yog ua chav tsev puas (pua tshaj kev pua hais txog nyob chav tsev) los yog cia lwm tus sab nrauv ua chav tsev puas.
8. Tau nyiaj luam pab los ntawv daim ntawv pab nriav vaj tsev rau lub tsev uas yog tus niam los yog txiv lub, menyuum, pog, yawg, niam laus, niam hluas, los yog tus nus/kwv tij, yog tus tswv tsev luam tsis tau paub txog los yog pom zoo, es yog PHA pom zoo (thiab tau tso cai /qhia rau tus tswv tsev thiab tsev neeg) hais tias pom zoo cia tsev neeg nyob vim yuav pab tau tus neeg xiam hoob khab nyob nrog tsev neeg li nyob tau.
9. Haus dej haus cawv tsis raws cai thiab ua pej xeem tsis zoo nyob, tau twv los yog hem pej xeem cov nyob ib chav tsev los yog thaj tsam chaws nyob.

5. Txhaum Cai Yog Muaj Kev Ntxub Ntxaug

Yog tsev neeg ntseeg tau los yog pom hais tias muaj tib neeg ntxub ntxaug vim hnuv yug, haiv neeg, tawv nqaij, poj niam los yog txiv neej, neeg xiam hoob khab, kev ntseeg, neeg muaj los yog neeg txom nyem, tsev neeg ntawv muaj cai sau ntawv qhia rau HUD, nrog cov tib neeg ua hawj lwm nyob HUD tham los yog hu xov tooj nrog tham. PHA yuav muab ib daim ntawv rau tsev neeg sau qhia txog cov teeb meem.

6. Daim Ntawv Pab Tas sij hawm Los Yog Muab Ncua Ntxiv

Daim ntawv pab tas kas nuv li sau tseg nyob kab 3 nyob daim ntawv no. Yog tsev neeg xav muab ncua ntxiv sau ntawv thov PHA. Yog tau nyiaj pab ncua ntxiv daim ntawv pab tas sij hawm rau lub sij hawm li nyob kab 4. PHA muaj cai ncua lub sij hawm ib los yog ob zaug yog tsev neeg thov thiab yog PHA pom zoo.

Daim ntawv no yog txhais los ntawm HUD daim ntawv qhia txog tsab cai HUD. HUD muab daim ntawv no los txhais rau koj kom koj tau taub thiab paub txog koj txoj cai los yog koj lub luag hauj lwm. Daim ntawv uas sau ua lus Askiv thiaj yog daim ntawv tsheeb uas yuav muab los ua pov thawj. Daim ntawv uas sau muab txhais no mas tsis yog daim ntawv tsheeb.