"ይህ ሰነድ በHUD የተዘጋጀው ሕጋዊ ሰነድ ትርጉም ነው። HUD ይህ ሰነድ ተተርጉሞ እንዲደርስዎ የተደረገው መብቶችዎንና ግዴታዎችዎን በቀላሉ መረዳት እንዲችሉ ለማገዝ ሲባል ብቻ ነው። በእንግሊዝኛ ቋንቋ የተዘጋጀው የዚህ ሰነድ ቅጂ ነው፤ ኦፊሴላዊነት፣ ሕጋዊነት እና ተፈጻሚነት የሚኖረው። ይህ የተተረጎመው ሰነድ ኦፊሴላዊ ሰነድ ሆኖ አያገለግልም።"

ኤግዚቢት 7-3፦ **ናሙና** የዓመታዊው የድጋሚ ማረጋገጫ ሁለተኛ ማሳሰቢያ

(የተከራይ ስም / Tenant's Name)
(አድራሻ / Address)

(ቀን፣ ከመጪው የድጋሚ ማረጋገጫ ቀን ቢያንስ 90 ቀን በፊት / Date, 90 days prior to the upcoming recertification anniversary date)

ውድ __________፦

በ(የመጀመሪያው ማሳሰቢያ ቀን / date of First Reminder Notice) ወቅቱን እየጠበቀ ለሚደረገው የድጋሚ ማረጋገጫ ቃለ መጠይቅ ቀጠሮ ለመያዝ (የተከራዮች ጉዳይ ሥራ አስኪያጅ፣ የኪራይ ጉዳይ ጸሐፊ፣ ወዘተ. / Resident Manager, Occupancy Clerk, etc.)ን እንዲያነጋግሩ የሚጠይቅ ማስታወቂያ ተቀብለዋል። እስካሁን ድረስ ለቃለ መጠይቁ ቀጠሮ አልያዙም።

እገዛውን ለማግኘት በድጋሚ ማረጋገጫው ሂደት መተባበር ግዴታ ነው። በኪራይ ውልዎ በአንቀጽ [15፣ 10 ወይም 9—ለተከራዩ በተሰጠው ሞዴል የኪራይ ውል ላይ ያለውን ተገቢውን አንቀጽ ቁጥር ያመልክቱ / 15, 10 or 9–indicate the paragraph number that corresponds to the paragraph of the model lease being used for the tenant] ላይ እንደተጠቀሰው የቤቶች አስተዳደርና የከተማ ልማት ዲፓርትመንት (Department of Housing and Urban Development (HUD)) በየዓመቱ ገቢዎንና የቤተሰብዎን አወቃቀር በመገምገም የኪራዩንና የሚያገኙትን እገዛ መጠን እንደገና እንድንገመግም ያስገድደናል።

ገቢዎንና የቤተሰብዎን አወቃቀር የመገምገም ሥራችንን ማጠናቀቅ እንችል ዘንድ በግድ ከ(የተከራዮች ጉዳይ ሥራ አስኪያጅ፣ የኪራይ ጉዳይ ጸሐፊ፣ ወዘተ. / Resident Manager, Occupancy Clerk, etc.) ጋር በ(የቃለ መጠይቁ ቦታ / place of interview) በመገናኘት አስፈላጊ የሆኑትን መረጃዎች መስጠት ይጠበቅብዎታል። (የተከራዮች ጉዳይ ሥራ አስኪያጅ፣ የኪራይ ጉዳይ ጸሐፊ፣ ወዘተ. / Resident Manager, Occupancy Clerk, etc.) የድጋሚ ማረጋገጫውን ቃለ መጠይቅ ለማድረግ በ(የሚገኙበት ቀንና ሰዓት / dates and times available) ይገኛሉ። ለቃለ መጠይቁ ቀጠሮ ለማስያዝ እባክዎን በተቻለ ፍጥነት (የተከራዮች ጉዳይ ሥራ አስኪያጅ፣ የኪራይ ጉዳይ ጸሐፊ፣ ወዘተ. / Resident Manager, Occupancy Clerk, et.c)ን (በስልክ፣ በጽሕፈት ቤት / by phone, at the office) ያነጋግሩ።

በፕሮግራሙ ውስጥ ያለዎት ተሳትፎ እንዲቀጥል የድጋሚ ማረጋገጫ ለመስጠት ከተቀመጡት መስፈርቶች ጋር መተባበር ግዴታ ነው። **አከራዩ የድጋሚ ማረጋገጫውን ሂደት ማጠናቀቅ ይችል ዘንድ አስፈላጊ የሆኑትን መረጃዎች ማቅረብና የሚያስፈልጉ ፎርማዎችን መስጠት ይኖርብዎታል።** (የተከራዮች ጉዳይ ሥራ አስኪያጅ፣ የኪራይ ጉዳይ ጸሐፊ፣ ወዘተ. / Resident Manager, Occupancy Clerk, etc.)ን ያነጋገሩት ከ(ከመጨረሻው ዓመታዊ የድጋሚ ማረጋገጫ በኋላ ያለውን 11ኛ ወር 10ኛ ቀን ያስገቡ / insert the 10th day of the 11th month after the last annual recertification) በኋላ ከሆነ የድጋሚ ማረጋገጫውን ሂደት እናካሂድልዎታለን፤ ሆኖም ማንኛውንም የኪራይ ጭማሪ በተመለከተ የ30 ቀን ማስጠንቀቂያ አይሰጥዎትም።

(ማስታወሻ፦ <u>ከPRAC ፕሮጀክቶች በስተቀር</u> ለሁሉም ፕሮጀክቶች ተከራዮች የሚከተለውን ዓረፍተ ነገር ይጨምሩ። / **NOTE:** For tenants of all projects, except PRAC projects, add the following sentence.) ከ(የድጋሚ ማረጋገጫው ዓመት የሚሞላበትን ቀን ይጻፉ / insert recertification anniversary date) በፊት ምላሽ ሳይሰጡ ከቀሩ በኪራይ ውልዎ አንቀጽ [15 ** ወይም**14 / paragraph 15 ** or ** 14] መሠረት የሚያገኙትን እገዛ የማቋረጥና ከ(የድጋሚ ማረጋገጫው ዓመት የሚሞላበትን ቀን ይጻፉ / insert the recertification anniversary date) አንስቶ (**የኪራዩን ዓይነት ይጥቀሱ** የንግድ ኪራይ፣ የኮንትራት ኪራይ ወይም የBMIR ኪራይ 110% / **insert type of rent, either** market rent, contract rent or 110% of BMIR rent) እንዲከፍሉ የመጠየቅ መብት ይኖረናል።

“ይህ ሰነድ በHUD የተዘጋጀው ሕጋዊ ሰነድ ትርጉም ነው። HUD ይህ ሰነድ ተተርጉሞ እንዲደርስዎ የተደረገው መብቶችዎንና ግዴታዎችዎን በቀላሉ መረዳት እንዲችሉ ለማገዝ ሲባል ብቻ ነው። በእንግሊዝኛ ቋንቋ የተዘጋጀው የዚህ ሰነድ ቅጂ ነው፤ ኦፊሴላዊነት፣ ሕጋዊነት እና ተፈጻሚነት የሚኖረው። ይህ የተተረጎመው ሰነድ ኦፊሴላዊ ሰነድ ሆኖ አያገለግልም።”

(**ማስታወሻ፡** በPRAC ፕሮጀክቶች ውስጥ ላሉ ተከራዮች የሚከተለውን ዓረፍተ ነገር ይጨምሩ። / **NOTE:** For tenants in PRAC projects add the following sentence.) ከ(የድጋሚ ማረጋገጫው ዓመት የሚሞላበትን ቀን ይጻፉ / insert the recertification anniversary date) በፊት ምላሽ ሳይሰጡ ከቀሩ የኪራይ ውልዎ ሊሰረዝ ይችላል።

የድጋሚ ማረጋገጫውን ሂደት ለማከናወን ይረዳን ዘንድ ለቃለ መጠይቁ ሲመጡ የሚከተሉትን መረጃዎች ይዘው መገኘት ይኖርብዎታል፡

(አስፈላጊ የሆኑትን መረጃዎች በሙሉ ይዘርዝሩ። / List all required information.)

እባክዎን ኪራይ እንድንጨምርብዎ አያድርጉን። ዛሬውኑ የኪራይ ቢሮ (Rental Office) ሄደው ለቃለ መጠይቁ ቀጠሮ ይያዙ እና ስለ ድጋሚ ማረጋገጫው እንዲሁም ስለ ኪራዩ የሚለወጥ ነገር ካለ ይወያዩ። ለትብብርዎ እናመሰግናለን።

ከሰላምታ ጋር

“የሚፈረመው የኪራይ ውል የእንግሊዝኛው ቅጂ ብቻ ይሆናል።”

(የአስተዳደር ኤጀንት፣ የነዋሪዎች ጉዳይ ሥራ አስኪያጅ ወዘተ / Managing Agent, Resident Manager, etc.)