

"هذه الوثيقة هي ترجمة لوثيقة قانونية أصدرتها HUD. تقدم لك HUD هذه الترجمة لتعنيك على فهم حقوقك والتزاماتك. إن النسخة الإنجليزية من هذه الوثيقة هي الوثيقة الرسمية، والقانونية، والمسيطر. ولا تعد هذه الوثيقة المترجمة وثيقة رسمية."

العرض 4-7: نموذج** إخطار التذكير الثالث بإعادة التأهيل السنوي/إخطار الإنهاء

(التاريخ، 60 يوماً على الأقل قبل
Date at least / التاريخ التالي لإعادة التأهيل /
sixty days prior to the upcoming
(recertification anniversary date

(اسم المستأجر / Tenant's Name)
(العنوان / Address)

عزيزي _____:

في (تاريخ إخطار التذكير الأول / date of First Reminder Notice) و(تاريخ إخطار التذكير الثاني / date of Second Reminder Notice) أرسلنا لك إخطارات تطالبك بتحديد مقابلة إعادة التأهيل الخاص بك. وحتى الآن لم تقم بتحديد موعد للمقابلة الخاصة بك. تنص الفقرة [15، 10، أو 9 - يشير إلى رقم الفقرة التي تقابل الفقرة الموجودة في نموذج عقد الإيجار الذي يستخدمه المستأجر / 15, 10, or 9—indicate the paragraph number / [that corresponds to the paragraph of the model lease being used for the tenant الإسكان والتنمية الحضرية (HUD) تطلب أن تقوم بمراجعة ذلك وتكوين أسرتك كل عام لإعادة تحديد مستويات الإيجار والمساعدة.

ولاستكمال مراجعة ذلك وتكوين أسرتك، يجب عليك مقابلة (المدير المقيم، موظف الإشغال، الخ / Resident Manager, Occupancy Clerk, etc.) في (مكان المقابلة / place of interview) وتقديم المعلومات** والتوقعات المطلوبة لتمكين المالك من المباشرة بإجراءات إعادة التأهيل الخاص بك. إن تعاونك مع مطلب إعادة التأهيل هو أحد شروط استمرار المشاركة في البرنامج. ** سيكون (المدير المقيم، موظف الإشغال، الخ / Resident Manager, Occupancy Clerk, etc.) متواجداً لمقابلات إعادة التأهيل في (التواريخ والمواعيد المتاحة / dates and times available). برجاء الاتصال بـ (المدير المقيم، موظف الإشغال، الخ / Resident Manager, Occupancy Clerk, etc.) (عن طريق الهاتف، في المكتب / by phone at the office) في أسرع وقت ممكن لتحديد موعد للمقابلة.

إذا قمت بمقابلة (المدير المقيم، موظف الإشغال، الخ / Resident Manager, Occupancy Clerk, etc.) وتقديم جميع المعلومات** والتوقعات** المطلوبة، فلن نقوم بإنهاء المساعدة المقدمة لك إلا إذا أظهر ذلك أنك لم تعد مؤهلاً لتلقي المساعدة. إذا قمت بالحضور إلى مكتب الاستئجار بعد (أدخل آخر موعد، اليوم العاشر (10) من الشهر الحادي عشر (11) بعد آخر إعادة تأهيل سنوي / insert the 10th day of the 11th month after the last (annual recertification)، سنقوم بالمباشرة بإجراءات إعادة التأهيل الخاص بك ولكنك لن تتلق الإخطار قبل 30 يوماً بأي زيادة ناتجة في الإيجار.

**لمساعدتنا على القيام بإعادة التأهيل الخاص بك، يجب أن تحضر المعلومات التالية معك إلى المقابلة:
(قائمة بجميع المعلومات المطلوبة. / List all required information)**

ملاحظة: للمستأجرين في جميع المشروعات، عدا مشروعات PRAC، أضف العبارة التالية. / **NOTE:** For tenants of all projects, except PRAC projects, add the following sentence. insert the (renewal anniversary date), تعطينا الفقرة [15 ** أو 14 / 14 ** or 15] من عقد الإيجار الخاص بك الحق في إنهاء المساعدة المقدمة لك ومطالبتك (**أدخل نوع الإيجار، سواء ** إيجار السوق، إيجار العقد أو ** 110% من إيجار BMIR / insert type of BMIR rent **insert type of (rent, either** market rent, contract rent or 110% of BMIR rent) بمبلغ _____ دولار (أدخل مبلغ الإيجار الذي سيكون المستأجر مطالباً بسداده / (insert the rent the tenant will be required to pay) اعتباراً من (أدخل تاريخ موعد إعادة التأهيل السنوي / (insert the recertification anniversary date). **ستتفع هذه الزيادة في الإيجار بدون تقديم إخطار إضافي لك. في حالة إخفاقك في سداد الإيجار الزائد، فقد نقوم بإنهاء عقد الإيجار الخاص بك ومحاوله فرض الإنهاء عن طريق القضاء.**

"هذه الوثيقة هي ترجمة لوثيقة قانونية أصدرتها HUD. تقدم لك HUD هذه الترجمة لتعينك على فهم حقوقك والتزاماتك. إن النسخة الإنجليزية من هذه الوثيقة هي الوثيقة الرسمية، والقانونية، والمسيطر. ولا تعد هذه الوثيقة المترجمة وثيقة رسمية."

(ملاحظة: للمستأجر في مشروعات PRAC، أضف الجملة التالية. / **NOTE:** For tenants in PRAC projects add the following sentence) إذا لم تتم بالاستجابة قبل (أدخل تاريخ موعد إعادة التأهيل السنوي / insert the recertification anniversary date)، فقد يتم إنهاء عقد الإيجار الخاص بك.

برجاء عدم إرغامنا على زيادة إيجارك. اذهب إلى مكتب الاستئجار اليوم لتحديد موعد مقابلتك ومناقشة إعادة التأهيل الخاص بك وأي تغيير محتمل في الإيجار.

شكراً لك على تعاونك.

تفضلوا بقبول فائق الاحترام،

"يتم توقيع النسخة الإنجليزية فقط من عقد الإيجار."

(الوكيل الإداري، المدير
المقيم، الخ. / Managing Agent Resident Manager etc)