

"این سند ترجمه سند قانونی صادر شده توسط وزارت اسکان و توسعه شهری (HUD) است. وزارت اسکان و توسعه شهری (HUD) مقرر می‌دارد که این ترجمه صرفاً برای راحتی و به خاطر کمک به شما در رابطه با درک حقوق و وظایفان در اختیاران قرار گیرد. نسخه انگلیسی این سند به عنوان سند رسمی، قانونی، و کنترل کننده تلقی می‌شود. این سند ترجمه شده یک سند رسمی نیست."

ضمیمه 7-7: **نمونه** ابلاغیه اولیه تعدیل موقت

(تاریخ / Date)

(نام مستأجر / Tenant's Name)

(آدرس / Address)

عزیز: _____

(نماینده مدیریت، منیجر مقیم، و غیره / Management Agent, Resident Manager, etc.) بدین باور رسیده که شما در رابطه با گزارش تغییر در (درآمد یا ترکیب خانوادگی / income or family composition) خود قصور کرده اید. اگر چنین مسئله ای صحیح باشد، قصور شما در گزارش این تغییر یک تخلف از پاراگراف (16 یا 24 / 16 or 24) اجاره نامه شما (چنانچه صدق کند / if applicable) محسوب می‌گردد.

اگر شما در رابطه با گزارش یک تغییر قصور کرده اید، اجاره نامه شما به ما حق می‌دهد به کمک اجاره شما خاتمه داده و آن را به یک خانواده دیگر بدهیم. اما اگر شما تا (10 روز تقویمی از تاریخ این ابلاغیه / 10 calendar days from the date of this notice) با (منیجر مقیم، منشی پر بودن واحدها، و غیره / Resident Manager, Occupancy Clerk, etc.) ملاقات کنید و تغییر در (درآمد، ترکیب خانوادگی / income, family composition) خود را، در صورتی که وجود داشته باشد، گزارش دهید ما به کمک شما خاتمه نخواهیم داد مگر آنکه درآمد شما نشان دهد که دیگر برای کمک واجد شرایط نیستید. لطفاً کاری نکنید که ما به این اقدام جدی دست بزنیم. بلافاصله با (منیجر مقیم، منشی پر بودن واحدها، و غیره / Resident Manager, Occupancy Clerk, etc.) تماس بگیرید تا ترتیب یک ملاقات را بدهید.

(توجه: برای مستأجرین همه پروژه ها، به استثنای پروژه های PRAC، جمله زیر را اضافه کنید. /

(NOTE: For tenants of all projects, except PRAC projects, add the following sentence. / روز تقویمی از تاریخ این ابلاغیه / 10 calendar days from the date of this notice) پاسخ ندهید، پاراگراف [17 یا 24 / 17 or 24] اجاره نامه شما به ما این حق را می‌دهد که از تاریخ (تاریخی که اولین روز ماه پس از 10 روز تقویمی از تاریخ این ابلاغیه است را بگذارید /

(insert the date that is the first day of the month following 10 calendar days from the date of this notice) به کمک شما خاتمه داده و (نرخ بازار/ نرخ قرارداد/ 110% نرخ BMIR / market rent/contract rent/110% of the BMIR rent) را از شما طلب کنیم.

(توجه: برای مستأجرین در پروژه های PRAC جمله زیر را اضافه کنید /

(NOTE: For tenants in PRAC projects add the following sentence / ابلاغیه را وارد کنید / (insert 10 calendar days from the date of this notice) پاسخ ندهید، اجاره شما ممکن است خاتمه یابد.

ارادتمند،
(نماینده مدیریت،
منیجر مقیم، و غیره /
Managing Agent,
Resident Manager,
(etc.