

“Este documento é tradução de um documento jurídico emitido pelo HUD. O HUD oferece esta tradução por mera conveniência, para ajudá-lo a compreender os seus direitos e obrigações. A versão no idioma inglês é o documento oficial, jurídico e controlado. O documento traduzido não é um documento oficial.”

## Anexo 7-7: **\*\*Modelo\*\*** de notificação inicial de ajuste temporário

(Nome do Locatário/ Tenant's Name)  
(Endereço / Address)

(Data / Date)

Prezado \_\_\_\_\_:

O (Agente administrativo, gerente residente etc. / Management Agent, Resident Manager, etc.) acredita que você deixou de informar uma alteração do seu (ou sua) (rendimento ou composição familiar / income or family composition). Se isto for verdadeiro, a sua omissão em informar essa alteração é uma violação do parágrafo (16 ou 24 / 16 or 24) do seu contrato de locação (se aplicável / if applicable).

Se você deixar de informar uma alteração, o seu contrato de locação nos dá o direito de rescindir o seu auxílio para o aluguel e transferi-lo para outra família. Entretanto, se você marcar uma entrevista com o (gerente residente, auxiliar de ocupação etc. / Resident Manager, Occupancy Clerk, etc.) em até (dez dias corridos contados da data desta notificação / 10 calendar days from the date of this notice) e informar a alteração do seu/sua (rendimento, composição familiar / income, family composition), se existente, não rescindiremos o seu auxílio, a não ser que o seu rendimento demonstre que você já não se qualifica para o auxílio-moradia. Por favor, não queremos tomar essa providência extrema. Fale imediatamente com o (gerente residente, auxiliar de ocupação etc. / Resident Manager, Occupancy Clerk, etc.) para marcar uma reunião.

**(NOTA:** para locatários de todos os projetos, exceto os projetos PRAC, adicionar a seguinte sentença. / For tenants of all projects, except PRAC projects, add the following sentence.) Se você não responder até (dez dias corridos contados da data desta notificação / 10 calendar days from the date of this notice), o parágrafo [17 ou 24 / 17 or 24] do seu contrato de locação nos dá o direito de rescindir o seu auxílio e cobrar (aluguel de mercado/aluguel contratual/110% do aluguel BMIR (Below Market Interest Rate), taxa de juros inferior ao mercado / market rent/contract rent/110% of the BMIR rent) com data de vigência (inserir a data do primeiro dia do mês seguinte aos dez dias corridos contados da data desta notificação / insert the date that is the first day of the month following 10 calendar days from the date of this notice).

**(NOTA:** para locatários dos projetos PRAC acrescentar a seguinte sentença. / For tenants in PRAC projects add the following sentence.) Se você não responder até (inserir dez dias corridos contados da data desta notificação / insert 10 calendar days from the date of this notice), o seu contrato de locação poderá ser rescindido.

Atenciosamente,

(Agente administrativo,  
gerente residente etc.  
/ Managing Agent,  
Resident Manager, etc.)