

ក្រសួងគ្រប់គ្រង គេហដ្ឋាន និង ការអភិវឌ្ឍន៍ប្រទេស
ផ្នែកខាង ការិយាល័យ សាធារណជន និង លំនៅដ្ឋាន ឥណ្ឌា
U.S. Department of Housing
and Urban Development
Office of Public and Indian Housing

ទី កន្លែងល្អ សមរម្យ និង រស់នៅ!

បុព្វកថា

ការដែល មានកន្លែងល្អរស់នៅ មានសារៈសំខាន់ ណាស់ ។ ទីភ្នាក់ងារ សំរាប់ រកផ្ទះសំបែង ដល់សាធារណជន ហៅ កាត់ ថា (or PHA) the Section 8 Certificate Program and the Housing Voucher Program ជួយ លោក អ្នក ឲ្យជួលផ្ទះ ល្អ បាន រស់នៅស្រួល ។ លោកនាក់ មានសេរីភាព នឹងជ្រើសរើសយក ផ្ទះណា ដែល លោកនាក់ពេញចិត្ត បើ ស្របទៅតាម សេចក្តីជំរុំគុណភាព ។ នៅក្រោម កម្មវិធី Section 8 Certificate Program, តម្លៃផ្ទះ មិនអាច លើស ពី ដំបូង ដែលក្នុង តារាងthe Market Rent តែទោះជាយ៉ាងណាមិញ គ្រួសារមួយ អាចជ្រើស យក ដំបូង ជួល ថ្លៃ ដោយចេញលុយបន្ថែមពី ហោប៉ៅ ខ្ពស់ ឯង ។ ទីភ្នាក់ងារ PHA នឹង ផ្តល់ព័ត៌មាន អំពីកម្មវិធី ទាំង ពីរ នេះ របៀបដែល លោក នាក់ ចេញ ថ្លៃ ឈ្នួល ផ្ទះ ។

ស្តង់ដារ ឬ បទដ្ឋាន សំរាប់ គុណភាព របស់ ផ្ទះ

ស្តង់ដានេះ អាចជួយ លោកនាក់ ថា នឹង បានផ្ទះ ដែល មានសុវត្ថិភាពគ្មានគ្រោះថ្នាក់, មានសុខភាពល្អ ហើយ ស្រួលរស់នៅ ។ ក្នុង កម្មវិធី . Section 8 Certificate Program and the Housing Voucher Program គេឃើញមានស្តង់ដារយ៉ាង ដូច ជា ផ្ទះត្រូវទទួលបានការយល់ព្រម ពី ទីភ្នាក់ងារ PHA, ម្យ៉ាងទៀត ត្រូវ គិត អំពី សេចក្តីត្រូវការពិសេស របស់គ្រួសារ លោក អ្នក។ នេះ ជា កិច្ចការមួយ ដែល លោក នាក់ សំរេច ខ្លួន ឯង ។

កម្មវិធី ពីរ :

The Section 8 Certificate Program and Housing Voucher Program

កម្មវិធីនេះ The Section 8 Certificate Program and Housing Voucher Program អនុញ្ញាតិលោកនាក់ ជ្រើស យក ផ្ទះ ណា ដែល លោកនាក់ពេញចិត្ត ។ វា អាចជា ផ្ទះ ដែលលោកនាក់កំពុង រស់នៅ នៅពេលនេះ ឬ នៅ ទី កន្លែង ដទៃ ។ សេចក្តីជំរុំ គឺ ជាអ្វីជាមូលដ្ឋាន

ដែល ផ្ទះត្រូវ មាន ។ តែ ផ្ទះ ដែលមាន ស្តង់ដារ *must have standards* ប្រហែលមិនមាន អ្វី ទាំងអស់ ដែល លោកនាក់ត្រូវការនោះ ទេ ។ ដោយ មានជំនួយ ពី កម្មវិធី Section 8 Certificate Program or Housing Voucher Program, លោកនាក់ នឹងទទួល យកបាន នូវ ផ្ទះដែល លោកនាក់ពេញចិត្ត ជាមិនខាន ។ លោកនាក់ត្រូវគិត អំពីអ្វីដែលលោកនាក់ ត្រូវការ ដូចជា ចង់បាន ចង្ក្រានធំ, ឬ ផ្ទះមាន បង្អួចធំៗ នៅ លើជាន់ទី មួយ ឬ មាន ក្រដាសបឺត ជញ្ជាំង រូបក ។ល។ ទាំងអស់នោះហើយ ដែលលោក នាក់ ត្រូវពិចារណា ។ សូមចំណាយពេល ពិនិត្យ មើល A Good Place to Live. បើលោកនាក់ ចង់រស់នៅ នៅក្នុងផ្ទះ ដែល លោកនាក់រស់នៅសព្វថ្ងៃ សូមប្រើ សៀវភៅតូចនេះ ជា ការណែនាំ ដើម្បីចង់ដឹង ថា នេះ វាស្របទៅតាម សេចក្តីជំរុំ គុណភាព ។ បើលោកនាក់ចង់ផ្តួរ សូមប្រើក្បួននេះ ដែរ នៅពេល លោកនាក់ជ្រើស យក ផ្ទះថ្មី ។ សូមអាន ការណែនាំនេះ ឲ្យបានហ្មត់ចត់ ។ បើកាលណា លោកនាក់បានរកឃើញផ្ទះ ដែល លោកនាក់ពេញចិត្ត ហើយ លោកនាក់ អាច ចាប់ផ្តើម ដំណើរការហៅ, *Request for Lease Approval process*. លោកនាក់ អាចឃើញ ផ្ទះដែលលោកនាក់ពេញចិត្តនោះ មាន បញ្ហា ។ សូម ទាក់ទងជាមួយ ទីភ្នាក់ងារ PHA ដែលអាចជួយ លោក នាក់ ដោះស្រាយបញ្ហា នោះ ។

សេចក្តីជំរុំ

គ្រប់ផ្ទះ ឬ គ្រប់ អាប៉ាតមង់ ជំរុំ ឲ្យ មាន បន្ទប់ទទួលភ្ញៀវ , ទឹកនៃងបរិភោគអាហារ, និង បន្ទប់ ទឹក ផ្ទះល្វែង មាន មួយ បន្ទប់ ត្រូវមាន ចង្ក្រាន មួយ ហើយត្រូវ មានបន្ទប់ទឹក ជាប់ សំរាប់គ្រួសារ លោកនាក់ ។ ជាទូទៅ ត្រូវ មានបន្ទប់ ដំណេក មួយ សំរាប់គ្រួសារ ២ នាក់។

1. បន្ទប់ទទួលភ្ញៀវ

បន្ទប់នោះ ត្រូវមាន :

ពិភាន

ត្រូវមានគុណភាពល្អ

- មិនអាចទទួលយកបាន នូវ ក្រហែងបែកធំៗ ដែលអាចឲ្យខ្យល់ចូល, ប៉ោងធំ, ឬ ដុំធ្លាក់ ចេញពី ពិភាន។ .

ជញ្ជាំង

ត្រូវមានគុណភាព ល្អ.

- មិនអាចទទួលយកបាន នូវ ក្រហែងបែកធំៗ ដែល នាំ ឲ្យ ខ្យល់ចូល, ប៉ោងធំៗ , ដុំធ្លាក់ ពី ពិដាន ។

អគ្គិសីទ

មាន យ៉ាងតិច កន្លែង ដោតភ្លើង ២ , ត្រូវមាន ភ្លើងនៅ ពិដាន ជា អចិន្ត្រៃយ៍។.

មិនត្រូវរាប់យក ចង្រ្កៀង លើ តុ ឬ ចង្រ្កៀង ឈរ ដោតចូលក្នុង កុងតាក់ ឬ ប្រើខ្សែ បន្ត ទេ បើ កាលណា ជា វន្ត អាចិន្ត្រៃយ៍ ។

- មិនអាចទទួលយកបាន នូវ ខ្សែភ្លើង ដែល ដាច់ដាច់, ចង្រ្កៀង ដែល រណោង រណោង ពី ពិដាន មិន ជាប់ ដោយគ្មានអ្វី ដែលគាំទ្រ ជាប់ , មិនមានគំរូប លើ ប្រអប់ខ្សែភ្លើង ដែល ស្រាម បែក ។.

ក្តារកាល

ត្រូវមានគុណភាព ល្អ.

- មិនអាចទទួលយកបាន នូវ ក្រហែងបែកប្រេះ ធំៗ, ក្តារបាក់ ឬ កោង, ដែលអាច ដើរ ជំពប់ជើង ។

បង្អួច

ត្រូវមាន បង្អួច យ៉ាងតិច មួយ ដែលមានគុណភាព ល្អ ។.

- មិនអាចទទួលយកបាន ផ្លូវ បង្អួចដែល បែក, ប្រេះ ប្រហោង នឹង បាត់បង់ ចេញ, មិន អាចបើកបិទ បាន ឬ ដល់បិត មិនជិត នាំធាតុអាកាសអាក្រក់ចូល ។

សោរ

សោរ ដែល អាច ចាក់ចូល ពិទ្ធារ នឹង បង្អួច, នៅ តាម ផ្លូវចូល, មាន ទី កន្លែងរត់ចេញ ពេលភ្លៀងធ្លាក់ , រៀន ហាល ឬ ទី កន្លែង ខាងក្រៅ ដែល អាច ចុះ ដល់ដី, ។ បង្អួចដែល បាក់បែក អាច ទទួល យក បាន ។

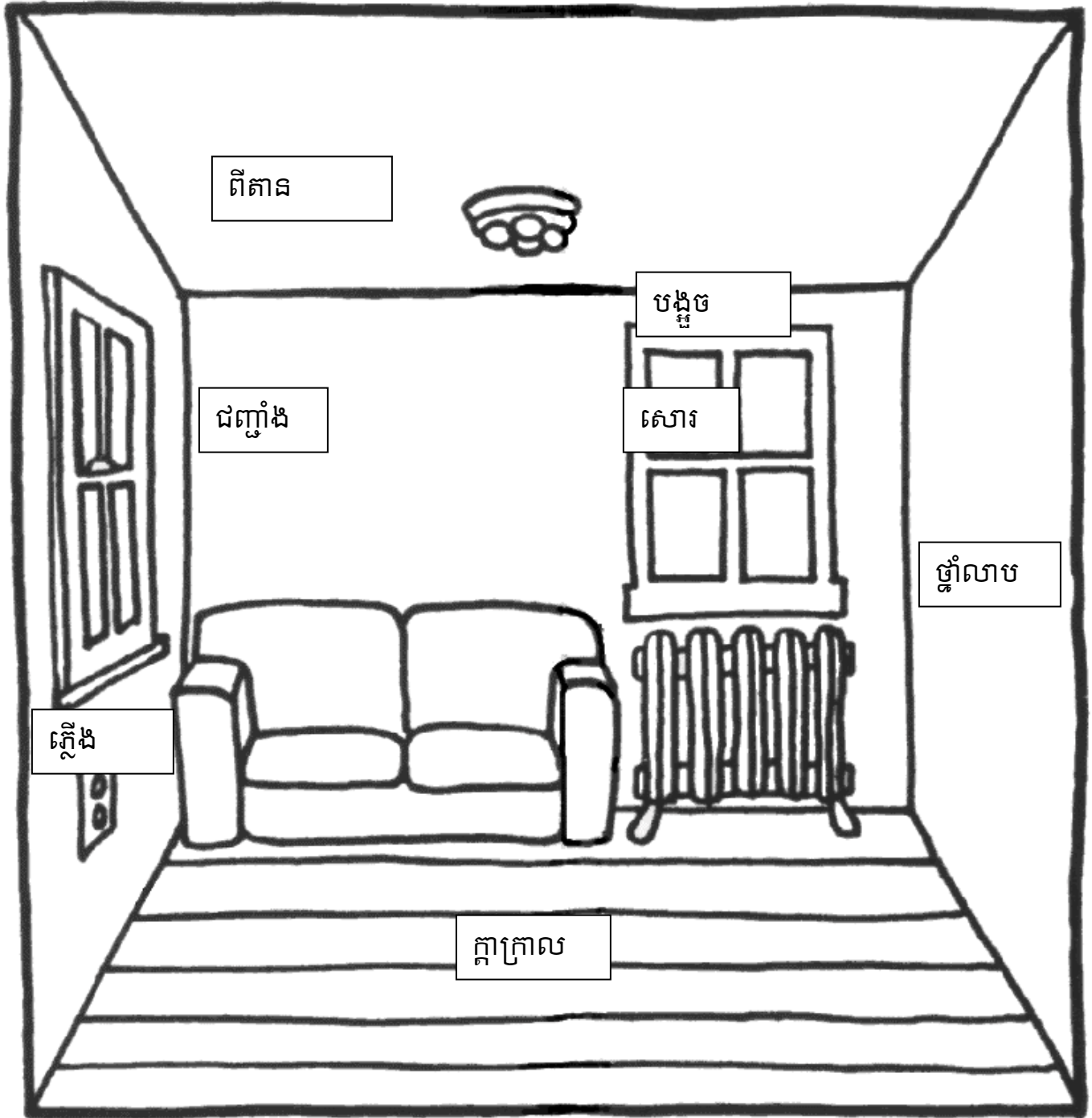
ថ្នាំ លាប ផ្ទះ

- មិនត្រូវឲ្យ មាន ថ្នាំ រក, បើកាលណា លោកនាក់ មានកូននៅក្រោមអាមុ ៦ ឆ្នាំ, ហើយ បើ ផ្ទះនោះ សង់មុន ឆ្នាំ ១៩៧៨ ។ .

លោកនាក់ត្រូវ ពិនិត្យ ពិចារណា ដូច តទៅ :

- តើ សោរ នៅ បង្អួច នឹង ទ្វារ មាំទាំ ហើយ មានសុវត្ថិភាពទេ ?
 - តើបង្អួច ដែល លោកនាក់ ស្រឡាញ់នោះ វាយដៃកគោលបិទជិត ទេ ?
- គុណភាពរបស់ បង្អួច
 - តើមាន បែក ស្រណាម ឬ ប្រេះ ទេ ?
- តើ ធាតុអាកាសធ្វើឲ្យ បង្អួចនោះមាន សភាព យ៉ាងណា ?
 - តើ មាន បង្អួច មាំការពារ ខ្យល់ ព្យះ ទេ ?
 - តើ មាន បរិក្ខាបិទជិត មិន ឲ្យខ្យល់ចូល ។ បើលោកនាក់ បង់ ថ្លៃ ភ្លើងដោយ ខ្លួន ឯង, នេះ មាន សារៈសំខាន់ណាស់ ។.
- ទីកន្លែង ដែលមានគ្រឿងភ្លើង នឹង ទី កន្លែង ដាក់ចង្រ្កៀង ។

- គុណភាព របស់ ថ្នាំ លាប ឆឹង ក្រដាសចិត លើជញ្ជាំង ។
-- សឹក ចង់ រហែក, សាប ពណ័ ឬ កខ្វក់ ?
- គុណភាពរបស់ ក្តា ក្រាល
-- តើ វា ដាច់, សឹក ទេ ?



2.ទី កន្លែង ចង្រ្កាន

ត្រូវ មាន ដូច ត ទៅ :

ពិតាន

ត្រូវមានគុណភាពល្អ.

- មិនអាចទទួលយកបាន នូវ បែក ប្រេះ ប្រហោង ធំៗ នាំ ឲ្យ មានខ្យល់ពិខាងក្រៅចូល , បោកធំៗ, ដុំ ធ្លាក់មកពិលើ

ទី កន្លែង ទុក

សំរាប់ អាហារ

អគ្គិសនីនិយ

ត្រូវមានយ៉ាងតិច ទីកន្លែងដោត ខ្សែភ្លើង ជាប់រហូត មួយ ។

មិនត្រូវ រាប់ចូល នូវ ចង្រ្កាំង លើតុ នឹង ចង្រ្កាំង លើ ក្តារ , ខ្សែភ្លើងដោត បន្ត ទេ។

- មិនអាចទទួល យកបាន នូវ ខ្សែដែល ដាច់, រហែក, ចង្រ្កាំង រណែងរណោង ពិ ដំបូល បិដាន ដោយគ្មាន ជាប់ ទ្រ មាំ , មិនមានគំរូប ខ្សែភ្លើង ។

ចង្រ្កាន

ត្រូវ មានដំណើរ ការ ល្អ ។

ក្តារក្រាល Floor

ត្រូវមាន គុណភាពល្អ ។

មិនអាចទទួល យក បាន នូវប្រហោង ធំៗ បែក ឬ ស្រាម, បោកធំ ដែល នាំ ឲ្យ ដើរជំពុប។

ទី កន្លែងរៀបចំ អាហារ ។

ត្រូវមាន ទី កន្លែង រៀបចំ អាហារ ។

ថ្នាំ លាប

មិនត្រូវ រក ឬ ប្រេះ បើ លោកនាក់ មានកូន តូច អាយុតិច ជាង ៧ ឆ្នាំ ឬ ផ្ទះ , អាប៉ាតម៉ង់ សង់ មុន

ឆ្នាំ ១៩៧៨ ។

បង្កួច

ត្រូវមានគុណភាព ល្អ។

សោរ

ត្រូវមានដំណើរការល្អ ទៅលើទ្វារ និង បង្កួច ទាំងអស់ ដែល អាច បើកពិខាងក្រៅ, នៅ តាម ផ្លូវចូល សាធារណៈ , មាន ទី ឆ្អែងរត់ចេញពីភ្លើងឆេះ ។ នៅតាម រៀងហាល ខាងក្រៅ, ដែលអាចចុះ ចេញទៅ ខាងក្រៅ ដល់ដី ។ បង្កួចដែល មិន អាច បើកបាន អាចទទួល យក បាន។

ជញ្ជាំង

ត្រូវដំណើរការ ល្អ

- មិនអាចទទួលយកបាន បើ កាលណា មាន ប្រហោងធំៗ ដែលនាំ ឲ្យ ខ្យល់ពិខាងក្រៅចូល, មាន ប្លាំងធំៗ , មានជុំឆ្នាក់ ពិ ពិដាន ។ល។

ទី កន្លែង លើក អាហារ

ត្រូវមាន ទី កន្លែង លើក អាហារ ។.

- បន្ទប់បាយ ដាច់ឡែក ពី ទី កន្លែង ទទួល ភ្ញៀវ .

ទូរទឹកកក

ទូរទឹកកក ដែល អាចរក្សាទុក អាហារ មិន ឲ្យ ខូច ។ (ដែលអាចផ្តល់ ពិ ម្ចាស់ផ្ទះ)។

ក្បាលម៉ាស៊ីន ទឹក

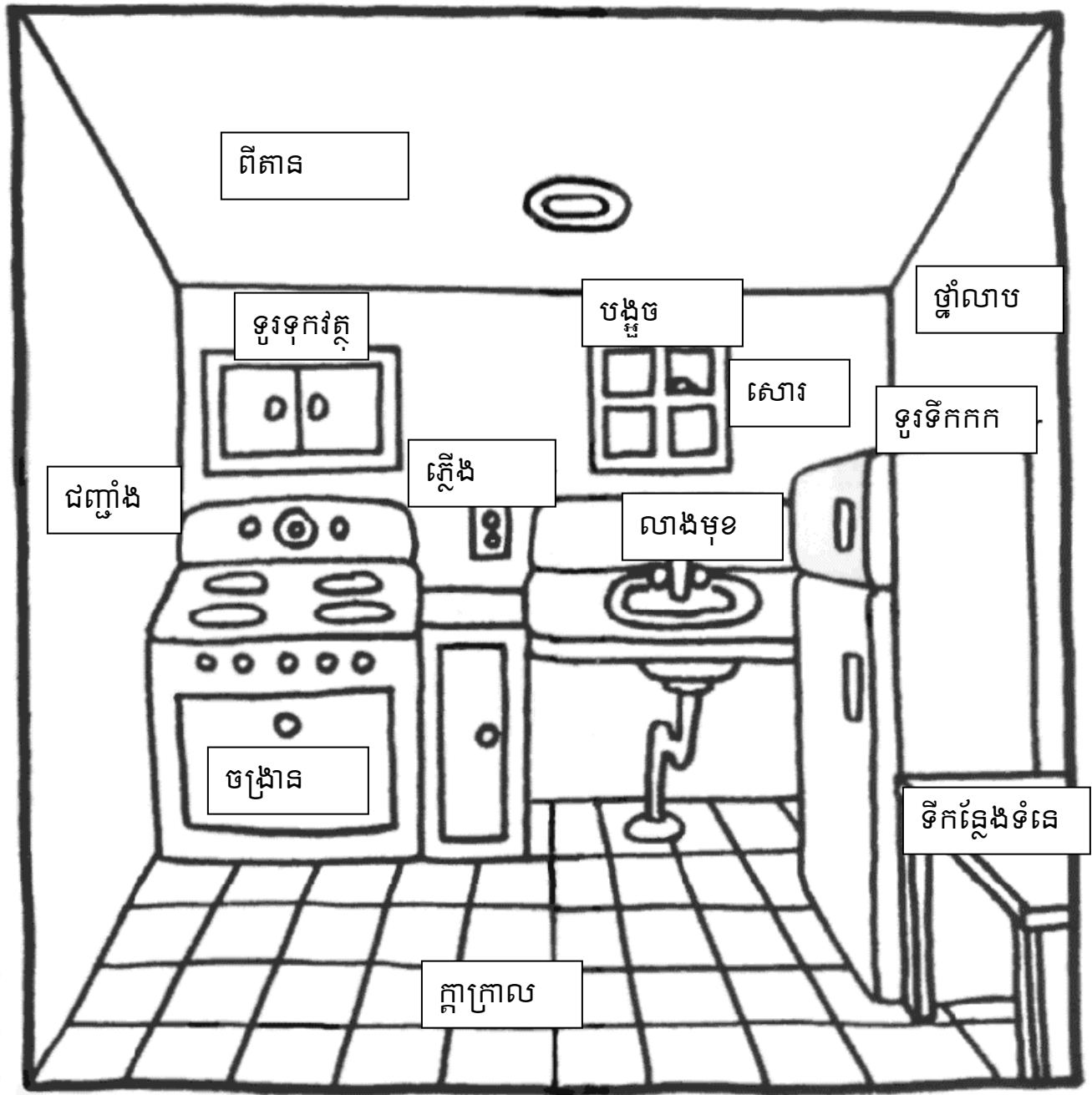
មានទឹកក្តៅ និង ទឹកត្រជាក់ ។.

- ក្បាលម៉ាស៊ីន ទឹក ក្នុង បន្ទប់ ទឹក មិន អាច ចាត់ទុកបាន ការទេ ។

លោកនាក់ត្រូវ គិត ពិចារណា ដូច តទៅ :

- ទំហំ របស់ ទី ចង្រ្កាន .
- តើ មាន ទីកន្លែង ទុក, រៀបចំ អាហារ ធំ គ្រាប់គ្រាន់ទេ ,សំរាប់ គ្រួសារ ។

- ទំហំ និង ទីកន្លែង ដាក់ ទូរ ទឹកកក ធំល្មម ទេ សំរាប់គ្រួសារ ។
- ទី កន្លែង និង ទំហំ របស់ ទី កន្លែង របស់ ក្បាលមាស៊ុន ទឹក លាងចាន ។.
- មាស៊ុនប្រើប្រាស់ ដទៃ ទៀត ដែលលោកនាក់ចង់ ឲ្យ គេ ផ្តល់។
- មាន ប្រហោង ដោតខ្សែភ្លើង បន្ថែម.



3. បន្ទប់ទឹក

ត្រូវ មាន :

ពិភាន ដំបូល

ដែល មាន គុណភាពល្អ

- មិនអាចទទួលបាន នូវ ប្រេះ ប្រហោង ធំៗ ដែលនាំ ឲ្យ ខ្យល់ចូល ពីខាងក្រៅ , មានប្រេះធំ, មាន ដុំ ធ្លាក់ ពី ដំបូល ពិដាន ។ .

បង្អួច

បង្អួចដែល បើកបាន ហើយ មាន កង្ហាល ស្រួប ខ្យល់ ដែល ដើរ ។

សោរ

សោរ ដែល ដើរ នៅគ្រប់ ទ្វារ នឹង បង្អួច, បើកបាន ពីខាងក្រៅ, តាម ផ្លូវ ក្នុង អាបាតម៉ង់, មាន ទឹកនៃង ដែល អាច រត់ចេញ នៅពេល ភ្លៀងធ្លាក់, រៀន ហាល ដែល អាច ចុះ ទៅដល់ ដី។

បង្គន់

បង្គន់ទាញទឹក ដែល ដើរ

ម្នូជទឹកក្នុង សំពៅ ឬ ទឹកឈូក

ដែលមាន ទឹកក្តៅ នឹង ត្រជាក់

ក្តា ក្រាល Floor

មានគុណភាព ល្អ

- មិនអាចទទួលបាន បើកាលណា មាន បាក់ ឬ ប្រហោងធំ, មានប្រេះ ដែលអាចឲ្យ ជំពុប ជើង

ថ្នាំ លាប

- មិនត្រូវ ឲ្យ មាន របក រមើក, បើកាលណា លោកនាក់មាកូន អាយុ នៅក្រោម ៧ ឆ្នាំ ហើយ ផ្ទះ ឬ អាប៊ុនតម្លៃនោះ សង់ នៅ មុន ឆ្នាំ ១៩៧៨ ។

ជញ្ជាំង

នៅ មាំទាំ.

- មិនអាចទទួលយក បាន បើ មានប្រហោងធំ ប្រេះ ច្រើន ដែល នាំឲ្យខ្វះ ចូលពិខាងក្រៅ , មាន ប្រាំងធំ, ហើយ មានដុំ ធ្លាក់ ពីពីជាន ។

អគ្គិសនី

ត្រូវ មាន យ៉ាង តិច ចង្រ្កៀង មួយ ជាប់នៅលើ ពិដាន ឬ តាម ជញ្ជាំង ។.

- មិនអាចទទួលយក បាន នូវ ខ្សែភ្លើងដែល ដាច់ រហែក , ចង្រ្កៀង ដែល បាក់បែក មិនមាំទាំ, មិនមាន គំរូប នៅលើ កុងតាក់ភ្លើង, ឬ ប្រអប់ភ្លើងនោះ បាក់បែក ។

កន្លែងលាងចាន

ត្រូវមាន ទឹកកៅ ទឹកត្រជាក់

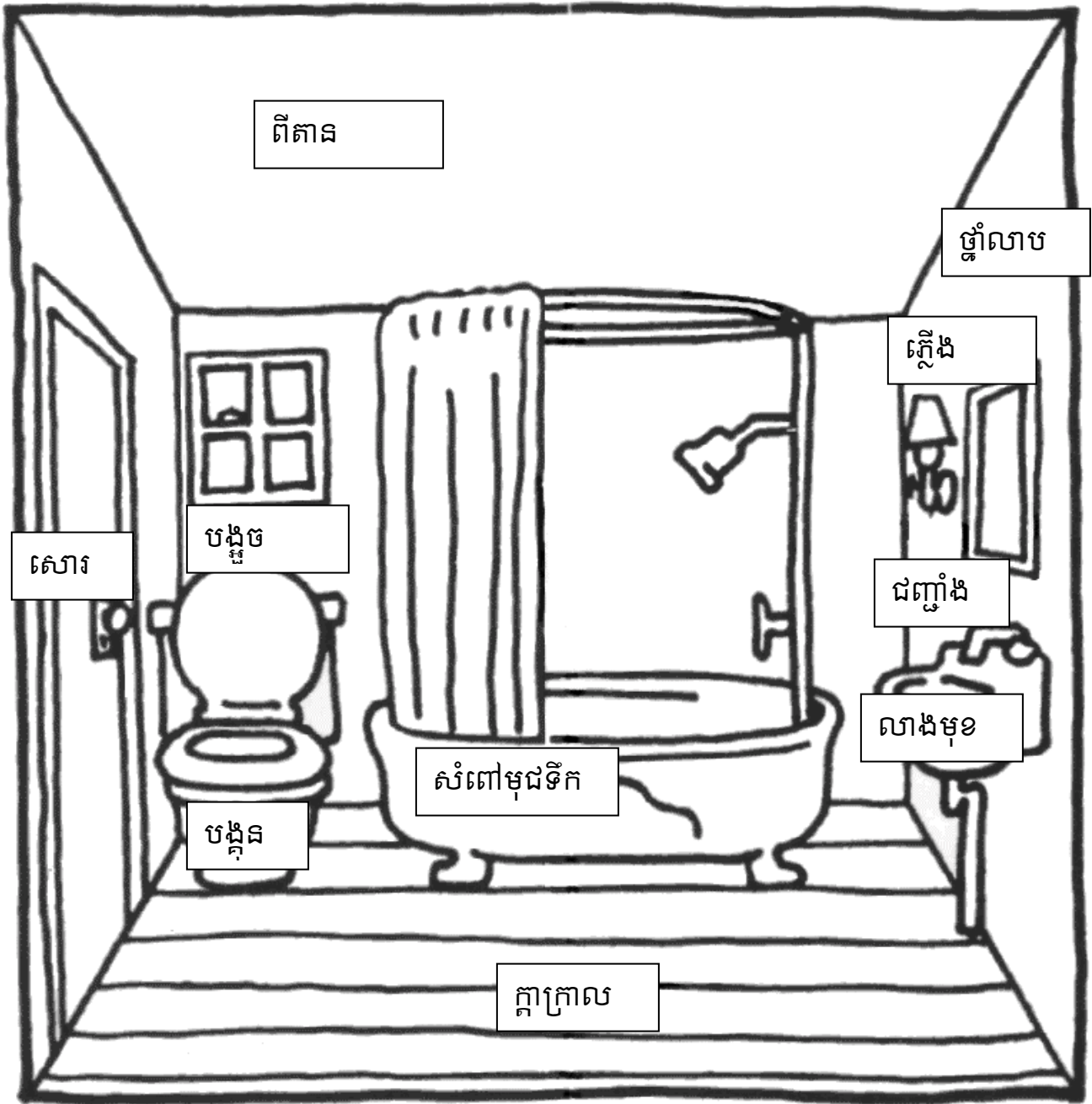
- ទឹកកន្លែង លាងចាន នៅ បន្ទប់ចង្រ្កាន មិនបាច់ជំរុំ ដូច្នោះ ទេ ។

អ្វីដែលលោកនាក់ត្រូវ គិតពិចារណា មើល

- ទំហំ បន្ទប់ទឹក នឹង ទឹកកន្លែង ដែលមាន លាក់បាំង ។
- លក្ខណៈ របស់ បង្គន់ នឹង ស្លឹក ទឹកកន្លែងមុជទឹក ។.
- លក្ខណៈ របស់ ស៊ុម័ងបិទ តាមចន្លោះ អិដ្ឋ, នៅ តាមជញ្ជាំង នឹង លើ អិដ្ឋក្រាល នឹង

តាមបណ្តោយ សំពៅមុជទឹក

- លក្ខណៈ: នៅ លើ ក្តារក្រាល ឬ អង្គ នៅ ជញ្ជាំង ។
- ទំហំ ធំ ធ្មេច ទឹក ក្តៅ
- ប្រអប់ កញ្ចក់ ឆ្មុះ មុខ



4. បន្ទប់ ឯ ទៀត

បន្ទប់ដទៃ មាន : បន្ទប់ដំណាក់ , បន្ទប់សំរាក, លំហ, បន្ទប់នៅក្រោមដី ដែល ធ្វើហើយ, ឬ រៀនហាល ដែល មានកំដៅ ។. ការដំរូវ ទៅលើ បន្ទប់ឯទៀតនោះ មានលក្ខណៈ: ដូចគ្នា នឹង ដូច សេចក្តីដំរូវ ពន្យល់ ដូចខាងក្រោមនេះ ។ .

បន្ទប់ ឯ ទៀត យកច្រើ ជា បន្ទប់ នៅ ត្រូវ មាន:

ដំបូល ពិដាន

ដែលនៅល្អ មាំទាំ.

- មិនអាចទទួលយកបាន នូវ ប្រហោង, ប្រេះ ធំៗ ដែលនាំ ឲ្យខ្វល់ ពិខាងក្រៅចូល, មានប្លោងធំៗ នឹង មាន ដុំ ធ្លាក់ពិដំបូល ពិដាន ។

ជញ្ជាំង

ដែលនៅ ល្អ មាំទាំ .

- មិនអាចទទួលយកបាន នូវ ប្រហោង នឹង ប្រេះ ធំៗ នាំខ្វល់ពិខាងក្រៅចូល, មានប្លោងធំៗ ហើយ មាន ដុំ ធ្លាក់ពិ លើដំបូលពិដាន ។.

ថ្នាំ លាប

- មិនត្រូវឲ្យ មាន បែកប្រេះ របក ពណ័ បើកាលណា លោកនាក់មានកូន តូច អាយុ តិចជាង ៧ ឆ្នាំ ហើយ ផ្ទះ ឬ អាប៊ាតម៉ង់ នោះ សង់នៅមុន ឆ្នាំ ១៩៧៨

អគ្គិសនីយ ក្នុង បន្ទប់ដំណាក់

សេចក្តី ដំរូវ ដូចគ្នា ដែរ ជាមួយ នឹង បន្ទប់ទទួល ភ្លើង ។

ក្នុង បន្ទប់ ឯ ទៀតប្រើប្រាស់ សំរាប់នៅ : មិនមាន ស្តង់ដារ សំរាប់ អគ្គិសនីនិយម, តែ ត្រូវមាន

ពន្លឺថ្ងៃ តាម បង្អួច ឬ ត្រូវ មាន ទឹកនៃង ដោតភើង អគ្គិសនីនិយម:

ក្តា ឬ អង្គក្រាល
ដែលនៅ ល្អ មាំទាំ

- មិនអាចទទួលយកបាន នូវ ប្រហោង,ប្រេះធំៗ, បាក់បែក , ឈើប្លោងដែលនាំ ឲ្យ ជំពុបជើង ។.

សោរ

ដែល នៅ ដំណើរការល្អ នៅគ្រប់ទ្វារ និង បង្អួច , បើក ចេញ ពី ខាងក្រៅ, ឬ តាម បណោយលំហរ, មាន ទឹកនៃង រត់ចេញ ពី មាន អគ្គិសនី, មាន រៀនហាល នៅពិខាងក្រៅ ដែល អាចចុះមកដល់ដី ។

បង្អួច

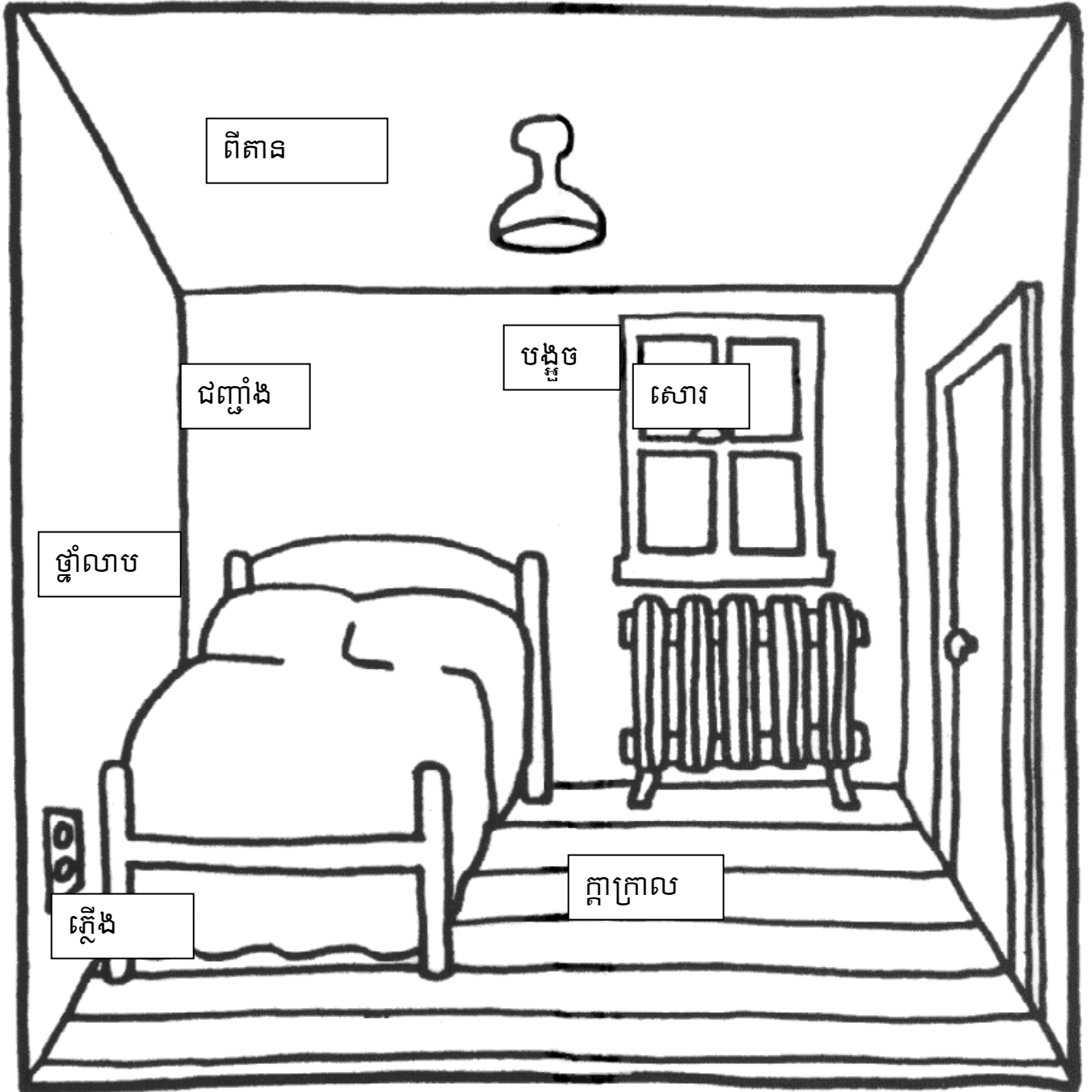
យ៉ាងតិច ត្រូវមានបង្អួច មួយ បើកបាន តាមការជំរុំ ឲ្យ បើក នៅគ្រប់បន្ទប់ដេក ។ គ្រប់បង្អួច ទាងអស់ត្រូវ ដំណើរការល្អ ។.

- មិនអាច ទទួល យកបាន នូវ បង្អួចណា ដែល បែក, ប្រេះ, បាក់ផ្នែក, និង បង្អួច ដែលបើកមិនបាន, នាំខ្យល់ចូល ពិខាងក្រៅ ។.

បន្ទប់ដទៃ ដែលមិនប្រើ សំរាប់នៅ ។ បន្ទប់ សំរាប់ បោកខោអាវ និង មាស៊ុនហាល, នៅ ក្រោមដី និង នៅ តាមរៀនហាល។ ត្រូវឆែក ដើម្បីសុវត្ថិភាព និង ការពារ មិន ឲ្យ ឆ្លងភើង ,នាំ ឲ្យ មានគ្រោះថ្នាក់ដូចជា ជញ្ជាំង ឬ ពិភាន ដែលអាច ដួល រលំ ដែលជា វត្ថុ សំខាន់ ដល់សន្តិសុខរបស់អាគារ ទាំងមូល ។ លោកនាក់ត្រូវ ពិនិត្យមើល រក អ្វី ដែល អាចនាំ ឲ្យ មានគ្រោះថ្នាក់ ដូច ជា ប្រហោងធំ នៅ ជញ្ជាំង, នៅលើ កំក្រាល, នៅ លើ ពិភាន និង ដំណើរត្រូវពិនិត្យមើល នៅ បន្ទប់ដទៃ ដែល មិនមានមនុស្ស នៅ ។

លោកអ្នកត្រូវ ពិចារណា អំពី :

- ថាតើ លោកនាក់ចង់ធ្វើអ្វី នៅ បន្ទប់ឯទៀត ? .
 - តើលោកនាក់ អាច ប្រើ បន្ទប់នោះ ទៅ តាមចំណង់ លោក នាក់ ឬ ទេ ?
- ប្រភេទសោរ ឆ្អឹង គន្លឹះ នៅ ទ្វារ ឆ្អឹង បង្អួច ។
 - តើវា ឲ្យ មាន សុវត្ថភាពទេ ?
 - បង្អួចដែល លោក នាក់ស្រឡាញ់ នោះ បានត្រូវ ដាំដែកគោល បិទជិត ?
- គុណភាពរបស់ បង្អួច.
 - តើមាន ប្រេះ ឬ ប្រហោង បែក កញ្ចក់ បង្អួចនោះទេ ?
- ធាតុអាកាស ធ្វើឲ្យបង្អួចចាស់.
 - តើកញ្ចក់ ក្រាស់ ការពារ ខ្យល់ព្យុះទេ ?
 - តើ មាន បរិក្ខារ ការពារមិនឲ្យ ខ្យល់ចូល នៅជុំវិញបង្អួចទេ ? បើលោកនាក់ចង់ថែរក្សា ដោយ ខ្លួនឯង , នេះ មាន សារៈសំខាន់ ណាស់ ។
- ទឹកន្តែងដោតខ្សែរោង ឆ្អឹង ចង្អៀង ។.
- ស្ថានភាព របស់ ថ្នាំ លាប ឆ្អឹង ក្រដាសបិទនៅជញ្ជាំង ។
 - តើ វា រហែក, ចាស់ក្រខ្វក់ទេ ?
- ស្ថានភាព នៅលើ កាក្រាល ឬ អង្គី .
 - តើ វា ដាច់ ក្តា ក្រខ្វក់ ?



5. អាគារ ខាងក្រៅ , ទូរទស្សន៍ , និង ម៉ាស៊ីន កំដៅ

អាគារ នីមួយៗ ត្រូវ មាន :

ដំបូល

ដែលនៅ ល្អ មាំទាំ មិន លិច ទឹក, មាន ទរ បង្ហូរ ទឹក ហើយផ្តាច់ មាំ ទៅ នឹង តួ អាគារ ។

- បើកាលណា មាន លិច ទឹក គេឃើញមាន ពណ៌ប្រឡាក់ទៅ នឹង ពិភាន នៅក្នុង អាគារ។.

បង្កាន់ដៃ នៅ ខាងក្រៅ

បង្កាន់ដៃ ដែល មាំ តាមបណ្តោយជណ្តើរ ដែលមាន កាំ ៤ ឬ លើស ទៅកាន់ រៀងហាល, បាល់ក្នុង, ដែលមានកំពស់ លើស ពី ៣០ អិញ ពី ដី ។

ជញ្ជាំង

ជញ្ជាំង ខាងក្រៅ ត្រូវ ល្អមាំទាំ, មិនត្រូវ មានប្រហោងធំ, ដែលដាំឲ្យខ្វល់ចូលពី ខាងក្រៅ ។

គ្រឹះ

ដែលនៅមាំទាំ មិន មានលិចទឹក

ទឹក តាមបំពង ទូរទស្សន៍ បំពង់ទឹក

ប្រព័ន្ធនាំទឹក មានប្រភពចេញមកពី ទឹកសំរាប់សាធារណជន និង ឯកជន។ សូមសួរ ដាក់ចាត់ការ ឬម្ចាស់ផ្ទះ ។

ទឹក ល្អ

ប្រព័ន្ធនាំទឹក ផ្តាច់នឹង ប្រព័ន្ធលូនាំទឹកសំរាប់អុយ ដែលរដ្ឋអនុញ្ញាតិ ។ សូមសួរ ដាក់ចាត់ចែងការ។.

បំពង់ បញ្ចេញផ្សែង

មិនត្រូវមាន ប្រេះ, បែក លិច ទឹក ទេ ។

ថាំលាប

មិនត្រូវមាន របក, ប្រេះ លើ ថាំ លាប បើកាលណា លោក នាក់មានកូន នៅក្រោមអាចុ ៧ ឆ្នាំ ហើយ បើកាលណា ផ្ទះ ឬ អាប៊ុនម៉ែនោះ សង់ មុន ឆ្នាំ ១៩៧៨ ។ ដោយមានរាប់បញ្ចូល ជញ្ជាំង ខាងក្រៅ, ជណ្តើរ, រៀនហាល, បង្អួច, ទ្វារ។

បរិក្ខារ ឲ្យ ខ្យល់ចេញចូល

បង្អួចខ្លះ ដែល អាច បើកបាន, ឬ មាស៊ីនដែល ធ្វើ ឲ្យខ្យល់ចេញចូលបាន នៅពេលរដូវក្តៅ

បំពង់ទឹក

ដែលមាំ ទាំ ល្អ មិន លិចទឹក មិនមាន ច្រេះចាប់ ដែលនាំ ឲ្យពណ័រដល់ ទឹក

ធុងទឹកក្តៅ

ធុងទឹកក្តៅ ដែល ដាក់នៅថ្នាំ កន្លែង មានសុវត្ថភាព ។ សូម សួរ នាក់ចាត់ចែងការ ។

កំដៅ

ម៉ាស៊ីនកំដៅ ដែលនាំ កំដៅ កើរ៉ា នៅពេល រដូវ ទឹកកក ។

- មិនអាចទទួលយកបាន នូវ ម៉ាស៊ីន កំដៅ តូចៗ ឆេះដោយ ប្រើប្រែង, ឱស្ម័ន, មិនចេញ មកពី បំពង់ផ្សេង ។ ម៉ាស៊ីនកំដៅ តូច អាចទទួលយកបាន បើកាលណា វា នាំឲ្យមានកំដៅ គ្រប់គ្រាន់។

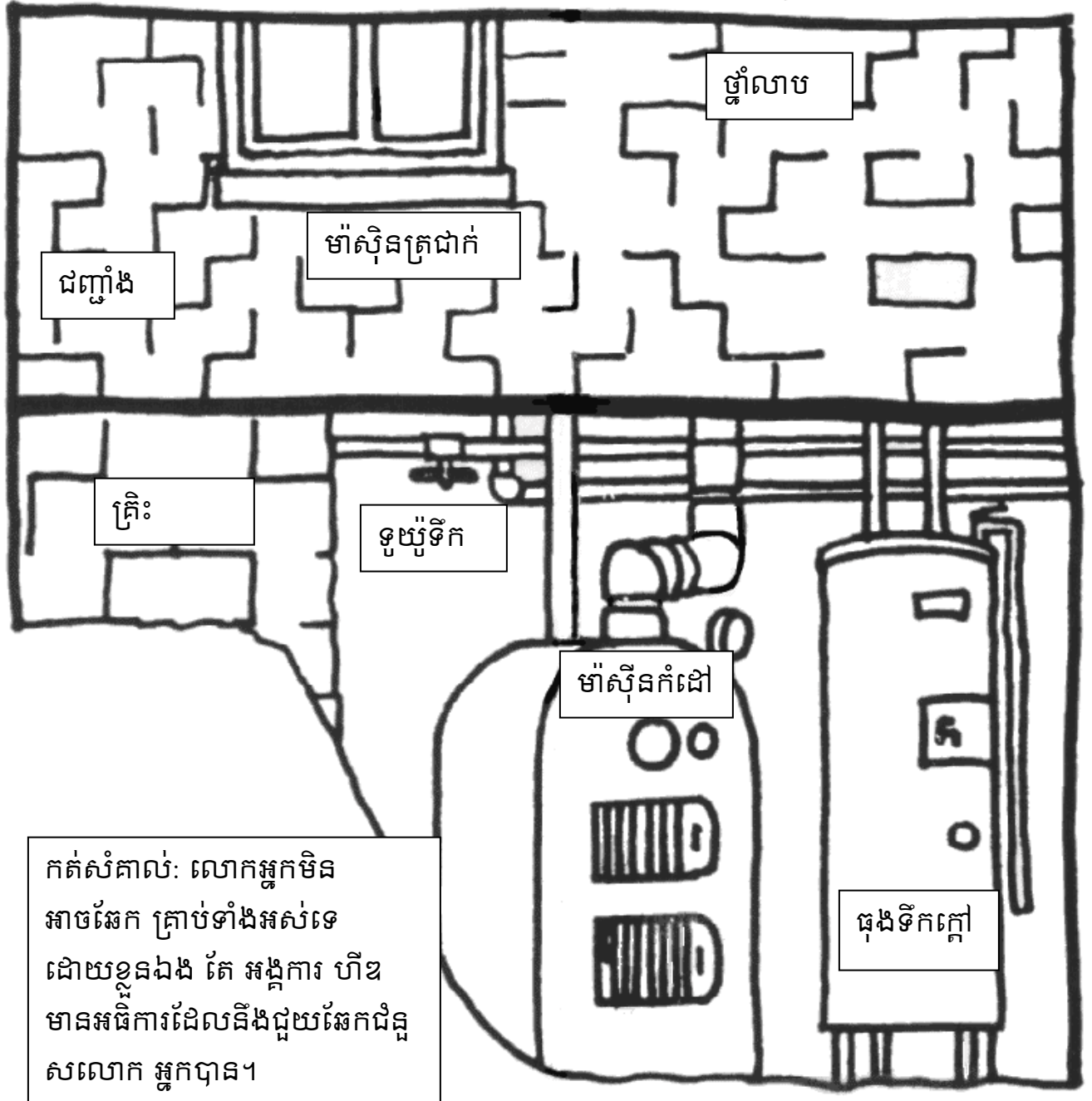
ត្រូវ គិតពិចារណា អំពី :

- តើ អាប៊ុនម៉ែនោះបានត្រូវ រក្សា ជួសជុល ល្អ ទេ ។
- ប្រភេទនៃ បរិក្ខារ កំដៅ
 - តើ វា អាចផ្តល់ កំដៅ គ្រប់គ្រាន់ទេ នៅគ្រប់ពេល ក្នុង រដូវ រងារ .
- គ្រឿង សំរាប់ការពារ ខ្យល់ត្រជាក់ នាំ ឲ្យ មានការប៉ះពាល់ ដល់ ដីឡែ ទឹកភ្លៀង ។
 - តើមាន បរិក្ខារ យ៉ាង កំដៅទេ ?
 - តើ មានបង្អួច ក្រាស់ ទេ ?

-- តើមាន បរិក្ខារ ការពារ ខ្យល់រងារទេ នៅ ជុំវិញ បង្អួច និង ទ្វារ ?

• ម៉ាស៊ីនធ្វើខ្យល់ត្រជាក់ បើកាលណា មាន ។

-- តើ ម៉ាស៊ីននោះ ផ្តល់ ខ្យល់ត្រជាក់ សំរាប់ រដូវក្តៅ។



6. សុខភាព និង សុវត្ថិភាព

អាគារ និង ទី កន្លែង ត្រូវ មាន:

បរិក្ខារ ឲ្យ ដឹង អំពីផ្សែង

ត្រូវមាន បរិក្ខារនោះ យ៉ាងតិច មួយ នៅ គ្រប់ជាន់ រាប់ទាំង បន្ទប់នៅក្រោមដី ។ បើ មានសមាជិកគ្រួសារ ថង់ បរិក្ខារនោះ ត្រូវធ្វើ សំរាប់ ឆាកពិការ ផ្ទះ។

ទ្វារ រត់ចេញ ពេលភ្លើង ឆេះ

អាគារត្រូវ ផ្តល់នូវ មធ្យោបាយ រត់ចេញនៅពេលមានភ្លើងឆេះ ដូចជា ជណ្តើរ ឬ ផ្សំចេញតាម បង្អួច, សំរាប់ ឆាក រស់នៅ ជាន់ទី ពីរ ឬ ពីលើ

អាសង់ស័រ ជណ្តើរ យន្ត

ត្រូវបញ្ជាក់ថា មាស៊ីននោះ ដើរ ដោយ សុវត្ថិភាព

ផ្លូវចូល

ផ្លូវចូល ពី ខាងក្រៅ ដោយមិនចាំបាច់ ប្រើ ផ្លូវឯកជន ដើម្បីចូលមកក្នុង អាប៉ាតម៉ង់ របស់ ឆាក។

របស់ នៅ ជិតខាង

មិនត្រូវ ឲ្យ មានគ្រោះ ថ្នាក់ និង វត្ថុ ដទៃ នៅជិតខាង ដូច ជា:

- អាគារជិតខាង ដែលជិត រលំ
- ទីកន្លែង យក ថ្ម ដែលមិនមាននរណាការ ពារ។
- ដែល អាចបណ្តាល ឲ្យ ភ្លើងឆេះ ។
- ធ្លាប់មាន ទឹកលិច ជំនុន ពី មុន មកហើយ ។

សំរាម

មិនត្រូវ ឲ្យ មានសំរាមគរ នៅ ខាងក្រៅ នឹង ខាង ក្នុង អាគារទេ ឬ នៅ តាម ផ្លូវដើរ ក្នុង ។ ត្រូវឲ្យ មាន ទី កន្លែង ទុកសំរាម បិទជិត មិន ឲ្យ សត្វ កណ្តុរចូល បាន នឹង សត្វ ដទៃ។ ត្រូវ យក សំរាមចេញ តាមពេលកំណត់ ។

ភ្លើង បំភ្លឺ

ត្រូវ មានភ្លើងឆេះ នៅ តាម ផ្លូវចូល នឹង នៅ តាមជណ្តើរ ។

ជណ្តើរ នឹង ផ្លូវ ចូលរួម

ជណ្តើរ ខាង ក្នុង នឹង បង្កាន់ដៃ នឹង ផ្លូវដើរ រួម ដែល មិនឲ្យមានគ្រោះថ្នាក់, មាំទំល្ល។ មិនសូវ មានប្រេះច្រើន មិន របកច្រើន ។

ខ្យល់ ក្រខ្វក់

មិនត្រូវ ឲ្យ មានខ្យល់អាក្រក់ច្រើនពេកទេ ដូច ជា ផ្សែង នឹង ក្លិន ចេញពី លូទឹក ។

សត្វចង្រៃ

មិនត្រូវ ឲ្យ ឃើញមាន ស្នាម សត្វកណ្តុរ ឬ ក្រឡាត

ចំពោះ ផ្ទះ សង់ហើយស្រាប់ ។ ការចងផ្តាច់

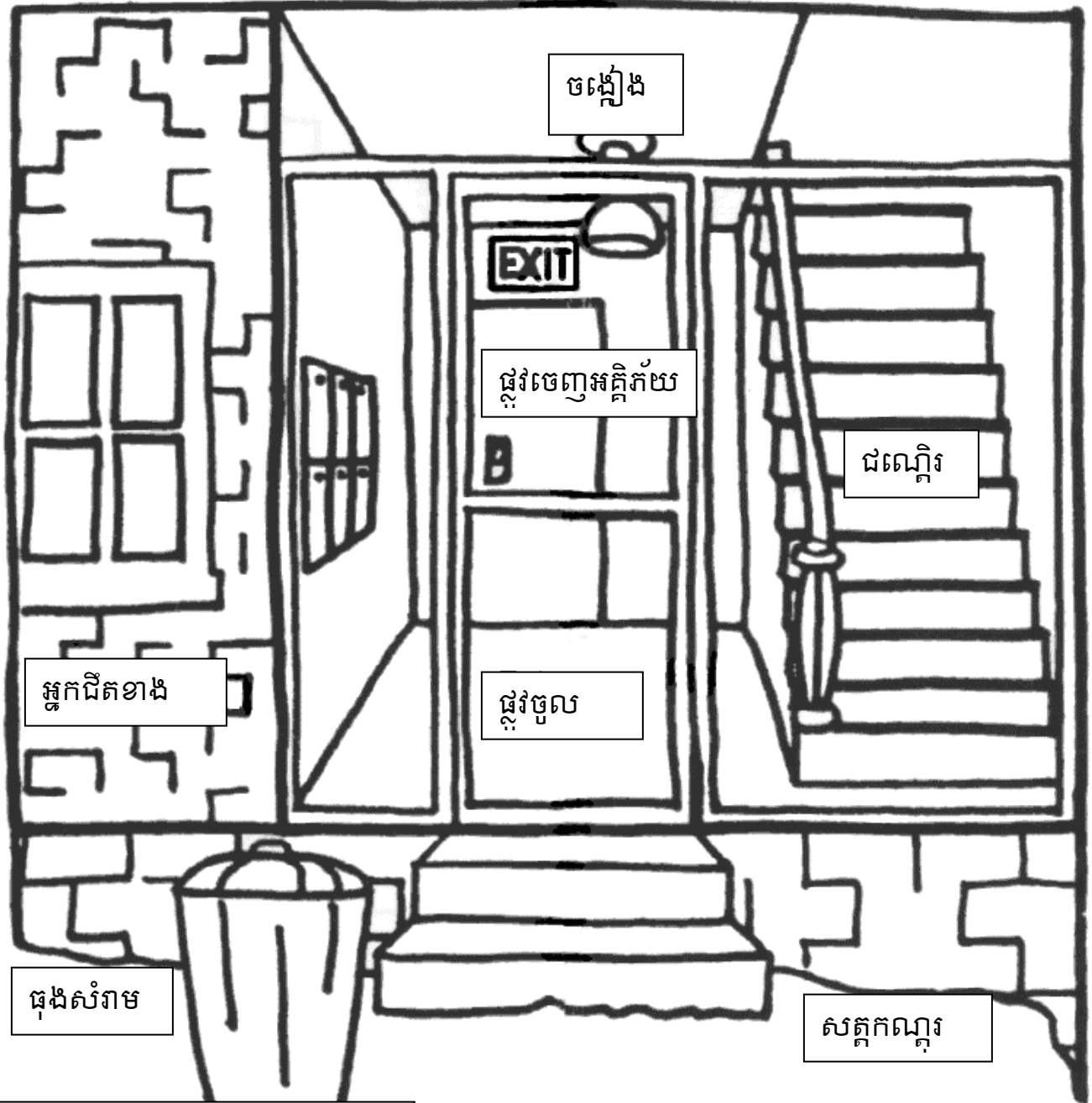
ផ្ទះសង់ហើយស្រាប់ ត្រូវស្ថិតនៅ លើ ទីកន្លែងដែល មាំទាំ មិនអាចដួលរលុំ នៅពេលមានខ្យល់ខ្លាំង ឬ ដី រអិល ។

លោកអ្នកត្រូវ ពិចារណា គិត អំពី :

- ផ្លូវ រត់ចេញ ពេលភ្លើងឆេះ ។
-- តើ សមរម្យ នឹង គ្រួសារលោកនាក់ទេ ?
- តើ មាន សុវត្ថភាពទេ ដល់គ្រួសារ លោក នាក់ ? .
- វត្តមានរបស់ សំណាញ់ នៅបង្អួច.
- ហាង សេវ៉ា នៅ ជិតខាង

- មាន ហាង លក់ ទេ ?
- មាន សាលារៀន ជិតខាងទេ ?
- មានមន្ទីរពេទ្យ ជិតខាងទេ ?
- មាន ឡាន បុស ឬ ដឹកជញ្ជូន ទេ ?

- តើ មាន ឱកាស សំរាប់រកការងារធ្វើ នៅ ជិតខាងបានទេ ?
- តើឆាក់ជួល អាច រត់រួច បង់ថ្លៃ ទឹកភ្លៀង បានទេ ?
- សូមកុំភ្លេច មើល សេចក្តីណែនាំ សរសេរ អំពី ថ្នាំ លាបផ្ទះ ដែលមានជាតុ សំណរ ដែលលោកឆាក់ទទួល ពី ម្ចាស់ផ្ទះ ជាពិសេស ផ្ទះដែល សង់ មុន ឆាំ ១៩៧៨ ។



ផ្នែកជិតខាង

ចង្រ្កង

ផ្លូវចេញអគ្គិភ័យ

ជណ្តើរ

ផ្លូវចូល

ផ្ទាំងសំរាម

សត្តិកណ្តុរ

កត់សំគាល់: លោកអ្នកមិនអាចនែក គ្រាប់ទាំងអស់ទេ ដោយខ្លួនឯង តែ អង្គការ ហិខ មានអធិការដែលនឹងជួយនែកជំនួសលោក អ្នកបាន។

ពេលនេះ ដែល លោកនាក់ បានមើលចប់ កូនសៀវភៅនេះហើយ, លោកនាក់ បាន ដឹង ថា ផ្ទះ ឬ អាប៉ាតម៉ង់ ល្អ ដើម្បីរស់នៅស្រួល, ត្រូវ មានលក្ខណៈ ពីរ យ៉ាង សំរាប់គុណភាពប្រសើរ។

- វត្ថុ សំរាប់ឲ្យទទួលយកបាន ផ្លូវការយល់ព្រម ពី សំណាក់ Section 8 Rental Certificate Program and the Rental Voucher Program.
- អ្វីសំខាន់បំផុត ដែល លោកនាក់ គិត ថា ជាសេចក្តីត្រូវការពិសេស សំរាប់គ្រួសារ លោក នាក់ .

លោកនាក់ដឹង ហើយ ថា ស្តង់ដារ អនុវត្ត ទៅលើ ទី កន្លែង ៦ នៅ ក្នុង ផ្ទះ ដឹង អាប៉ាតម៉ង់ :

1. បន្ទប់ដេក
2. ចង្ក្រាន បាយ
3. បន្ទប់ទឹក
4. បន្ទប់ ឯ ទៀត
5. ខាងក្រៅ អាគារ, បំពង់ទឹក និង មាស៊ុនកំដៅ
6. សុខភាព និង សុវត្ថភាព

លោកនាក់ដឹង ហើយ បើកាលណា ផ្ទះ ឬ អាប៉ាតម៉ង់ប្រកបទៅដោយគុណភាពស្តង់ដារ, ផ្ទះនោះ នឹង មាន សុវត្ថភាព, សុខភាពល្អ, ស្រួលរស់នៅ ដល់គ្រួសារ លោកនាក់ ហើយ វាជា ទីលំនៅ ល្អ សំរាប់ជីវិត លោកនាក់។

ក្រោយពិលោកនាក់បានទទួល យក លំនៅ រស់នៅស្រួល ហើយ, លោកនាក់អាចចាប់ផ្តើម ធ្វើដំណើរការ បំពេញក្រដាសស្នាម សូមការយល់ព្រម ជួល ។ ក្រោយដែលម្ចាស់ផ្ទះ ដឹង លោកនាក់ បាន ចុះ ហត្ថលេខា លើក្រដាស 'Request for Lease Approval ហើយ ទិញកំរង the PHA បានទទួល កំណត់នោះ ដែរ, អធិការកិច្ច និង ចាប់ផ្តើម ។ អង្គការ , PHA នឹង ប្រាប់ ឲ្យដឹង អំពី លទ្ធផល នៃ អធិការកិច្ច នោះ ។

បើកាលណា លទ្ធផល នោះ បង្ហាញ ថា ផ្ទះនោះ ជាប់ មានពិន្ទុល្អ លោកនាក់អាចចាប់ផ្តើម ចុះហត្ថលេខា លើ ពាក្យជួល ។ នៅ មាន ចំណុច ខ្លះ ដែល លោកនាក់ នឹង ម្ចាស់ផ្ទះ អាចធ្វើឲ្យប្រសើរ ឡើងជាងមុន ។ បើ មានដូច្នោះមែន លោកនាក់ នឹង អង្គការ PHA អាច ស្នើទោកាន់ម្ចាស់ផ្ទះ សូម ឲ្យ កែកុន ចំណុចណាមួយ នៅ ពេល លោកនាក់រៀបចំចុះ ហត្ថលេខា

លើក្រដាសជួល ។ បើកាលណា ម្ចាស់ផ្ទះ មិនព្រមទេ លោកនាក់អាច ស្នើ ទៅកាន់ម្ចាស់ផ្ទះ ស្នូមឲ្យជួយចេញ សោហុយ សម្ភារៈ ។

បើកាលណា លោកនាក់មិនបានជោគជ័យទេ លោកនាក់នឹង អង្គការ ភារីត អាចនិយាយពន្យល់ម្ចាស់ផ្ទះ ជួសជុល ចំណុចណា ដែល ធ្លាក់ ពិន្ទុ រហូតដល់ជាប់ ។ ម្ចាស់ផ្ទះ អាចយល់ព្រម យោងទៅតាម ដំឡើង នេការជួសជុល , ។ ហើយ បើ ម្ចាស់មិនព្រមទេ លោកនាក់ត្រូវដើរ រកផ្ទះផ្សេងទៀត ។ លោកនាក់ត្រូវ ដឹង ច្បាស់ថា ហេតុអ្វី ដែល ផ្ទះនោះធ្លាក់ពិន្ទុ ហើយលោកនាក់ នឹង ដឹង ច្រៀសវាង បញ្ហា ដដែល នៅ លើកក្រោយ។

ការទទួលខុសត្រូវ របស់ អង្គការ Public Housing Authority:

- ធានាថា ផ្ទះ ណា នៅក្រោម Section 8 Certificate Program and the Housing Voucher Program មានលក្ខណៈគ្រាប់គ្រាន់ ជាប់ ស្តង់ដារ គុណភាព ។
- ពិនិត្យមើល ផ្ទះ ដែលឆ្លើយតប នឹង Request for Lease Approval. ផ្តល់ព័ត៌មានដល់ នាក់ជួលផ្ទះ ទៅអនាគត នឹង ម្ចាស់ផ្ទះ អំពី លទ្ធផល អធិការកិច្ច នឹង កិច្ចការដែលត្រូវធ្វើក្រោយមកទៀត ។
- លើកទឹកចិត្ត នាក់ជួល នឹង ម្ចាស់ផ្ទះឲ្យ រក្សា ផ្ទះ ស្របតាម ស្តង់ដារ គុណភាព។
- ចូលទៅពិនិត្យមើល នៅពេលដែល មានការ តវ៉ា ឬ សើ ពិសំណាក់ ម្ចាស់ផ្ទះ ឬ នាក់ជួល ។ផលព័ត៌មាន អំពីលទ្ធផល ទៅ ឲ្យ ម្ចាស់ផ្ទះ នឹង នាក់ជួល។
- ធ្វើអធិការកិច្ច ពិនិត្យមើល ផ្ទះ ដើម្បីធានា គុណភាពស្របតាម ស្តង់ដារ ។ ផ្តល់ព័ត៌មាន ដល់ម្ចាស់ផ្ទះ នឹង នាក់ជួល អំពីលទ្ធផល ហើយ នឹង វិធានការចាំបាច់, តាមកំណត់ពេលវេលា.

ការទទួលខុសត្រូវ របស់ នាក់ជួល

- គោរពទៅតាម ពេលវេលា ដែលជួល
- រក្សា ផ្ទះ អាប៊ាតម៉ង់ ឲ្យ មានសុវត្ថិភាព នឹង មានអនាម័យ
- សហប្រតិបត្តិការជាមួយ ម្ចាស់ផ្ទះ ដោយ ផលព័ត៌មាន អំពីការខូចខាត ដែល ត្រូវជួសជុល C.

- សហប្រតិបត្តិការជាមួយ អង្គការ PHA ក្នុង អធិការកិច្ច ដំបូង និង ប្រចាំ ឆ្នាំ ។

ការទទួលខុសត្រូវ របស់ ម្ចាស់ផ្ទះ ៖

- គោរព អណាគ្តិ ពេលវេលា ជួល
- ការថែរក្សាជួសជុលផ្ទះ តាមស្តង់ដារ គុណភាព ដូចថែង ក្នុង កូន សៀវភៅណែនាំ ។
- សហប្រតិបត្តិការ ជាមួយ នាក់ជួល ដោយឆ្លើយតបភ្លាម ទៅនឹង ការស្នើសុំមធ្យមជួសជុល
- សហប្រតិបត្តិការជាមួយ អង្គការ PHA នៅពេល អធិការកិច្ច ដំបូង និង ប្រចាំ ឆ្នាំដោយ ជួសជុល អ្វី ដែលចាំបាច់ ។

ឯកសារនេះ ជា សេចក្តីបកប្រែ របស់ ឯកសារស្របច្បាប់របស់អង្គការ HUD ដែល បានត្រូវផ្សព្វផ្សាយ។ អង្គការ HUD ផ្តល់ ការបកប្រែ ដល់ អស់លោក អ្នក, ដែល ជា ការសមរម្យ ងាយស្រួលនឹងជួយលោក អ្នក ឲ្យ យល់ដឹង អំពីសិទ្ធិរបស់លោក អ្នក នឹងកាតព្វកិច្ច ។ ឯកសារជាភាសាអង់គ្លេ ទេ មានសភាពតាមផ្លូវការ ស្របច្បាប់ និង មានសុពលភាព ។ ឯកសារ បកប្រែភាសា មិនមែន ឯកសារ តាមផ្លូវការទេ ។