



미국 주택도시개발부

공공 및 인디언 주택관리청

공공주택청(PHA) 채무 및 해지

서류감축고지: 본건의 정보수집에 소요되는 공공보고상의 부담은 각 답변당 평균 7분으로 추정됩니다. 이는 응답자가 문서를 읽고 인증하는 시간 및 관련 기록 부담에 대한 시간을 포함합니다. 본 정보는 주택임대차 처리에 사용됩니다. 혜택을 받기 위해서는 본 정보제공 요청에 답변해야 합니다. 대행사는 위 정보를 수집하지 않을 수 있으며 현재 유효한 OMB 관리 번호가 표기되지 않은 경우 이 양식을 작성하지 않아도 됩니다. OMB 번호는 2577-0266이며 2016년 8월 31일 만료됩니다.

아래 명시된 HUD 임대 지원 프로그램 신청자 및 참가자에 대한 통지:

- 공공주택 (24 CFR 960)
- 재해주택 지원프로그램을 포함한 제 8조 주택선택 바우처 (24 CFR 982)
- 제 8조 중도 사회복귀 대상자 (24 CFR 882)
- 프로젝트 기반 바우처 (24 CFR 983)

미국 주택도시개발부는 공공주택기관(PHA) 또는 제 8조의 주택소유주에 진 채무에 대한 국가 기록과 상기 나열된 HUD 임대 지원 프로그램에 대한 참여를 자발적 또는 비자발적으로 해지한 이전 참가자에 불리하게 작용될 수 있는 정보를 보관합니다. 본 정보는 HUD의 기업소득조회(EIV) 시스템에서 관리하며, 공공주택청(PHA) 및 관리 대행사는 프로그램 참여자의 고용 및 소득 정보를 확인하고 관리 및 임대 지원시 지급 오류를 줄이기 위하여 EIV 시스템을 사용합니다. EIV 시스템은 개별 가구가 HUD 임대 지원 프로그램에 참여 자격이 있는지 확인하고 아울러 해당 가구에 적용되는 정확한 임대지원금을 결정하는데 있어 PHA 및 HUD를 지원하도록 설계되었습니다. 모든 PHA는 24 CFR 5.233의 HUD 규정에 따라 이 시스템을 사용해야 합니다.

HUD는 나열된 상기 임대주택 프로그램을 관리하는 PHA들에게 귀하의 HUD 임대 지원 프로그램 참여 종료시 특정 정보를 보고할 것을 요구하고 있습니다. 이 통지서는 귀하에게 PHA가 HUD에게 어떤 정보를 제공하고, 이 정보에 대한 접근권한은 누구에게 있으며, 이 정보의 사용용도 및 귀하의 권리에 관한 정보를 제공합니다. PHA는 모든 신청자와 프로그램 참여자에게 이 통지서를 제공해야 하며, 귀하는 2쪽에 서명함으로써 이 통지서에 대한 수령을 인정하여야 합니다. 각 가구에 소속된 성인은 반드시 이 양식에 서명해야 합니다.

HUD는 귀하와 귀하의 임대 계약과 관련해 PHA로부터 어떠한 정보를 수집합니까?

귀 가구의 각 구성원(가족구성원)에 대해 다음과 같은 정보를 수집합니다: 성명, 생년월일 및 사회보장번호.

귀하의 주택프로그램 참여가 해지되면 지원주택에 대한 자발적 또는 비자발적인 탈퇴에 관계없이 귀하에게 불리하게 작용할 수 있는 다음과 같은 정보를 수집합니다.

1. 귀하가 PHA 또는 제 8조의 주택소유주에게 진 잔여 채무액(최대 \$500,000) (예: 미신고 소득 및/또는 가족구성원 변경에 의한 미지급 집세, 소급 집세, 또는 주택손상, 상하수도/전기/가스요금 등의 기타 청구액)에 대한 설명
2. 귀하가 PHA에 진 채무액에 대해 상환계약을 체결의 여부
3. 귀하의 상환합의 불이행에 대한 여부
4. PHA가 귀하에 대한 판결문을 받았는지의 여부
5. 귀하의 파산 신청 여부
6. 참여 종료일 기준, 프로그램 참여가 종료된 부정적 이유 또는 어떠한 부정적 정황 (예: 주택포기, 사기, 임대위반, 범죄활동 등)

누가 수집된 정보에 접근할 수 있습니까?

본 정보는 HUD 직원, PHA 직원 및 HUD와 PHA의 계약자에게 공개됩니다.

본 정보는 어떻게 사용됩니까?

PHA는 임대보조신청 및 기존참가자의 가구소득 및 구성원 재검토시에 본 정보를 열람할 수 있습니다. PHA는 본 정보를 사용하여 각 가구의 최초 또는 연속 임대 지원에 대한 수혜자격을 결정하거나, 과거 HUD 프로그램의 요구사항을 준수하지 못한 가구에게 제한적 연방주택보조금을 제공하지 않을지를 결정할 수 있습니다. 보고된 정보가 정확할 경우, PHA의 정책에 따라 귀하의 현재 임대 지원을 해지하고 HUD 임대지원요청을 거부할 수 있습니다.

EIV의 채무 및 해지 정보의 보존기간은?

부채 탕감 및 해지 정보는 참여 기간 종료 후 최대 십(10)년 동안 EIV에서 유지됩니다.

본인의 권리는 무엇입니까?

1974년 연방개인정보보호법(24 CFR Part 16)의 시행과 관련해 개정된 1974년 연방개인정보보호법 (5 USC 552a) 및 HUD 규정에 따라 귀하는 다음 권리를 보유하고 있습니다.

1. 24 CFR Part 16에 따라 HUD가 관리하는 기록에 접근할 권리.
2. HUD가 보관 중인 귀하의 기록에 대한 접근 요청을 HUD가 최초로 거절한 경우에 대한 행정검토 권리.
3. 서면 요청을 통해 귀하의 기록 중 잘못된 내용을 수정할 권리.
4. 서면 거부서 발급 후 30일 이내에, 기록 공개 요청서의 교정 또는 수정에 대한 초기의 불리한 결정에 관해 이의신청을 제기할 권리.
5. 귀하의 서면 및 서명 완료된 요청서를 받는 대로 귀하의 기록을 제 3자에게 공개할 권리.

본인과 관련하여 보고된 채무 및 해지 정보에 이의가 있을 경우 어떻게 해야합니까?

보고된 정보에 동의하지 않을 경우, 귀하에 관한 해당 정보를 보고한 PHA에게 서면으로 연락해야 합니다. PHA의 성명, 주소 및 전화번호는 부채탕감 및 해지보고서에 기재되어 있습니다. 귀하는 PHA로부터 이 보고서의 사본을 요청 및 입수할 권리가 있습니다. 귀하가 왜 이의를 제기했는지 PHA에 고지하고 이의신청을 지원하는 제반 문서를 제출하십시오. 24 CFR Part 908과 24 CFR Part 982에 규정된 HUD의 기록보존정책에 따르면 PHA는 귀하의 프로그램 참여 해지일로부터 3년이 지나면 귀하의 기록을 파기할 수 있습니다. 기록의 가용성을 보장하기 위해, 초기 부채 또는 해지 정보에 대한 이의신청은 프로그램 참여 해지일로부터 3년 이내에 이루어져야 합니다. 이의를 제기하지 않을 경우 채무 및 해지 정보가 정확하다고 가정됩니다. 귀하에게 불리하게 작용할 수 있는 정보를 보고한 PHA만이 귀하의 기록을 삭제 및 수정할 수 있습니다. 귀하의 파산신청은 HUD의 EIV 시스템 내에 보관된 채무 또는 해지 정보를 삭제하지 않습니다. 그러나 파산신청서에 이 채무를 포함했거나 파산법원에서 이 채무를 상환한 경우, 파산상태에 관한 관련문서를 PHA에 제출하면 기록이 갱신되어 파산 표시를 포함하게 됩니다.

PHA는 서면 이의신청 접수일로부터 30일 이내에 제기된 이의 사항에 관한 조치를 서면으로 귀하에게 통보합니다. 이의 제기된 정보가 부정확하다고 결정 되면 PHA는 기록을 갱신하거나 삭제합니다. 이의 제기된 정보가 정확하다고 결정되면, PHA는 해당 정보가 정확한 이유에 대한 설명을 제공합니다.

본 통지서는 하기 명시된 PHA에 의해 제공되었습니다.

본인은 이로써 PHA가 *PHA 채무 및 해지 통지서*를 본인에게 제공한 사실을 확인합니다.

서명

일자

성명 정자체