

# 임대 사기 알아보기

임차할 아파트나 주택을 찾을 때는 임차료, 위치, 공과금 등을 고려합니다. 사기를 포착하는 방법을 아는 것도 중요합니다.



[consumer.gov/Korean](https://consumer.gov/Korean)

## 임대 사기란 무엇인가요?

사기꾼은 임대용이 아닌 주택 또는 존재하지 않는 주택의 목록을 조작합니다. 사기꾼은 귀하가 목록이 가짜임을 알아채기 전에 돈을 받으려고 합니다.

또한 사기꾼은 귀하의 사회보장번호나 은행 계좌번호 등의 정보를 알아내려고 할 수도 있습니다. 그런 다음 해당 정보를 이용해 신원을 도용할 수 있습니다.

## 사기꾼을 피하려면 어떻게 해야 하나요?

사기꾼으로부터 자신을 보호할 수 있는 몇 가지 방법이 있습니다. 임차 계약을 체결하거나 비용을 지불하기 전에:

- 1. 해당 아파트나 주택을 살펴보세요.** 직접 방문하세요. 직접 갈 수 없다면 신뢰할 수 있는 사람에게 대신 확인해 달라고 부탁하세요. 귀하의 대리인이 임대 용도 여부를 확인하고 광고 내용과 일치하는지 여부를 확인할 수 있습니다.
- 2. 가격을 비교하세요.** 임차료가 해당 지역의 다른 임대물보다 훨씬 낮다면 사기의 징후일 수 있습니다. 상대방이 좋은 조건으로 집을 얻으려면 서둘러 결정해야 한다고 말하면, 그만두는 것이 좋습니다.
- 3. 온라인에서 검색해 보세요.** 부동산 소유주 또는 임대 회사의 이름을 “불만”, “후기”, “사기” 등의 단어와 함께 검색해 보세요. 다른 사람들의 이용 후기를 확인하세요.
- 4. 결제 방법에 주의하세요.** 임대인이 현금, 기프트 카드, 암호화폐 또는 Western Union이나 MoneyGram과 같은 전신 송금 서비스로만 결제할 수 있다고 하면 돈을 보내지 마세요. 이러한 방법으로 지불을 요구하는 사람은 사기꾼입니다. 송금, 기프트 카드 전송 또는 암호화폐 결제는 현금을 보내는 것과 같습니다. 일단 돈을 보내면 다시 돌려받기 어렵습니다.

사기꾼에게 송금한 경우 대처 방법은 [consumer.gov/Korean](https://consumer.gov/Korean) 에서 **사기를 당한 경우** 를 참조하세요.



FEDERAL TRADE COMMISSION  
[consumer.gov](https://consumer.gov)

2024년 8월 ▶

Korean • Rental Scams Explained • August 2024

## 임대 사기는 어떻게 신고하나요?

임대 사기를 발견한 경우, [consumerresources.org](https://consumerresources.org) 에서 주 법무부에 신고하세요. 그리고 Federal Trade Commission (연방거래위원회)에 신고하세요:

- ▶ 동부 표준시 오전 9시부터 오후 5시까지 **1-877-382-4357** 로 전화하세요. 언어 목록을 확인하려면 3번을 눌러주세요.
- ▶ 온라인에서 **ReportFraud.ftc.gov** 를 방문하여 영어로 신고하세요.

