

浦发银行关于支持疫情防控 减免租金的公告

浦发银行物业承租企业：

根据《上海市全力防控疫情支持服务企业平稳健康发展的若干政策措施》、《关于本市国有企业减免中小企业房屋租金的实施细则》精神及相关要求，为帮助中小企业应对疫情，共渡难关，浦发银行主动践行企业社会责任，对所属物业2020年2、3月租金减免方案公告如下：

一、实施主体

浦发银行及纳入合并报表范围内的下属企业（以下简称“浦发银行”）作为本次租金减免的实施主体。

二、适用对象

承租浦发银行自有经营性房产，从事生产经营活动的非国有中小企业为本次租金减免的适用对象。

其中：

1、申请人租用的物业须是浦发银行拥有产权的自有经营性房产。

2、申请人应在承租的物业空间内从事生产、办公、商业配套等经营活动。

3、申请人应是非国有中小企业。中小企业的认定范围参照《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联

企业[2011]300号)有关规定,根据所属行业予以确定。国有的范围参照《企业国有资产交易监督管理办法》(国务院国资委、财政部地32号令)规定。

三、租金减免方式

对于符合使用条件的申请人,浦发银行审核通过后减免申请人2020年2月、3月两个月租金。申请人已经支付2020年2月、3月租金的,浦发银行在后续支付租金中减免相应金额。具体以双方签署的租赁合同补充协议或其它书面文件为准。

已签租赁合同条款中约定2020年2月、3月是免租期的,本免租政策不叠加适用。

存在间接承租浦发银行物业情况的,转租人(承租方)不享受本次租金减免政策。在转租人(承租方)切实落实对符合条件实际经营转承租方租金减免的前提下,浦发银行在不超过转租人(承租方)对符合条件实际经营转承租人减免租金的总额内,减免转租人(承租方)2020年2月、3月的房屋租金。为免异议,转租人(承租方)的转租行为需经浦发银行同意。

四、申请与受理

1、申请人直接向与其签署租赁合同的出租方日常联络对接的联系人提交租金减免申请和相关资料。

2、受理方式,包括网络受理和现场受理,申请人提交

的材料扫描件发送至出租方日常联络对接的联系人邮箱，盖章原件于申请截止日前书面递交。

3、申请人需提交的材料，包括但不限于：（1）免租申请书（申请书范本电子文件见附件）；（2）承租人与房产所属国有企业或转租人签订的租赁合同；（3）承租人营业执照副本、控股股东名称及股权比例；（4）承租人2019年度财务报表（资产负债表、利润表）、2019年12月上海市社会保险费缴纳通知书；（5）其他与审核认定相关的材料（按需）。申请人提交的材料均须加盖公章。

4、申请截止时间。

申请截止时间为2020年6月30日。

5、经浦发银行审核符合租金减免条件后，出租人将书面反馈审核意见并和申请人签订租赁合同补充协议或其它书面文件。承租人取得的租金减免额最终以浦发银行实施主体通知为准。

6、申请人应如实诚信填报相关信息材料并对填写信息和申报材料的真实性、准确性和完整性负责。如果浦发银行在事中或事后发现申请人填报信息材料不真实、不准确或不完整，浦发银行有权驳回申请人申请，不给予租金减免，要求申请人补交已减免的租金，直至提前解除与申请人的租赁合同。

五、咨询与监督

浦发银行联系人、咨询与监督电话和邮箱如下：

卢皓铭

021-61618675

Dzhxzglb@spdb.com.cn

六、其他事项

浦发银行保留对支持疫情防控减免租金方案及未尽事宜的最终解释权。

本实施方案在执行过程中如遇上海市政策调整的，浦发银行有权对本方案进行调整。

上海浦东发展银行股份有限公司

2020年2月24日

附件：

上海浦东发展银行支持疫情防控减免租金申请书

致：【签署租赁合同的出租方企业全称】

我司（【申请人企业全称】）已知晓并理解贵司《关于支持疫情防控减免租金的公告》全部内容。值此艰难时刻，我司对贵司的支持表示感谢。根据公告的相关内容及要求，我司现向贵司提出正式的书面申请，请求免除 2020 年 2 月、3 月的两个月租金。

我司与贵司于【签约时间】签订了合同编号为【合同编号】的租赁合同，租赁期限自【起租日】至【租期届满日】。租赁房屋位于【具体租赁地址】，该房屋建筑面积共计【】平方米，租赁用途为【】，月租金【】元。我司已按时交纳租金至【日期】，并依照租赁合同约定交付了全部租赁保证金。

我司主营业务为【】，属于【具体行业名词】行业。我司现有从业人员【】人，上一年度营业收入【】元，目前资产总额【】元。依据《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300号）、《企业国有资产交易监督管理办法》（国务院国资委、财政部第 32 号令），我司系划型标准规定下无负面清单事项的非国有中小企业，符合本次租金减免的标准。

我司已按照贵司要求准备了相应的申请材料，我司郑重承诺如下：

如实、诚信填报相关信息材料，并对填写信息和申报材料的真实性、准确性和完整性负完全责任。如果我司填报信息材料存在不真实、不准确或不完整等情形，我司愿意无条件接受贵司的包括但不限于如下处置：贵司有权驳回我司申请，不给予租金减免，要求我司补交已减免的租金，直至提前解除与我司的租赁合同。我司愿意按照与贵司签署的租赁合同承担违约责任。贵司若对我司有任何需要详细询问的问题或需要补充相关材料，烦请与我司在本次租金减免申请的具体负责人联系。

联系方式：【姓名、联系电话】。

特此申请！

【申请人企业全称】

2020年 月 日