



TRỢ CẤP NHÀ Ở SAU BÃO LỚN

Khi xảy ra đại thảm họa, chính quyền liên bang thường cung cấp khoản trợ cấp nhà ở cho những người có nhu cầu. Có hai loại trợ cấp nhà ở chính. Đầu tiên là trợ cấp tài chính, nghĩa là người dân sẽ nhận được tiền để tìm kiếm và trả tiền nhà. Thứ hai là hỗ trợ nhà ở trực tiếp, có nghĩa là người dân sẽ không nhận được tiền nhưng họ sẽ nhận được một nơi để ở, chẳng hạn như xe rơ moóc hoặc xe RV. Dựa trên đại thảm họa đã xảy ra mà chính quyền liên bang quyết định loại trợ cấp nhà ở nào được cung cấp và quyết định một cá nhân sẽ được nhận loại trợ cấp nào. Người dân chỉ cần nộp đơn xin hỗ trợ một lần để được xem xét cho tất cả các loại trợ cấp nhà ở.

CÁC LOẠI TRỢ CẤP TÀI CHÍNH CHO NHÀ Ở PHỔ BIẾN

TRỢ CẤP DI DỜI là số tiền có thể được cung cấp để giúp mọi người tìm nơi sinh sống ngắn hạn sau cơn bão lớn. Số tiền này nhằm giúp đỡ những người không có khả năng chi trả bằng tiền túi để mua nhà mới sau khi nhà của họ bị hư hại do bão. Người xin trợ cấp phải không thể sống trong ngôi nhà của họ thì mới có thể nhận khoản trợ cấp này. Loại trợ cấp này chỉ nhằm mục đích cung cấp kinh phí để người dân chi trả cho việc bố trí cuộc sống trong ngắn hạn trong lúc họ sửa chữa nhà cửa hoặc tìm kiếm bố trí cuộc sống dài hạn. Số tiền này cũng có thể được dùng để trang trải các chi phí liên quan đến việc ở cùng gia đình và bạn bè cho đến khi lựa chọn thuê nhà được đảm bảo. Trợ Cấp Thảm Họa là nguồn lực mới, được FEMA cung cấp từ kể từ ngày 22 tháng 3 năm 2024.

BỒI HOÀN CHI PHÍ CHỖ Ở có thể được dùng để giúp người dân thanh toán chi phí khách sạn hoặc nhà nghỉ nơi họ lưu trú sau khi phải sơ tán khỏi nhà. Người xin trợ cấp phải không thể sống trong ngôi nhà của họ thì mới có thể nhận khoản trợ cấp này. Điều này có nghĩa là nhà của họ có thể không an toàn để ở, người đó không thể vào nhà do chướng ngại vật như đường dây điện hoặc cây đổ hoặc nếu chính quyền nói rằng họ không thể về nhà. Người thuê nhà hay chủ nhà đều có thể nộp đơn xin trợ cấp. Loại trợ cấp nhà ở này theo dạng hoàn trả, có nghĩa là người nộp đơn phải tự chi trả bằng tiền túi cho khách sạn hoặc nhà nghỉ và chính quyền liên bang có thể hoàn trả lại cho họ sau đó. Trợ cấp này không chi trả cho việc mọi người ở tại nhà của gia đình hoặc bạn bè. Trợ cấp này cũng không thanh toán các chi phí bổ sung của khách sạn, như giặt ủi, TV, đồ ăn hoặc phí chăm sóc thú cưng. Người nào muốn nộp đơn xin trợ cấp này phải giữ lại biên lai hoặc bảng kê chi tiết từ khách sạn hoặc nhà nghỉ mà họ đã lưu trú. Nếu một người đã nhận được Trợ Cấp Di Dời rồi thì họ không thể nhận trợ cấp Bồi Hoàn Chi Phí Chỗ Ở nữa.



TRỢ CẤP TIỀN THUÊ NHÀ là số tiền có thể được tài trợ để giúp mọi người trả tiền thuê nhà tại nơi ở mới khi họ không thể trở về nhà ngay sau một cơn bão lớn. Trợ cấp này giúp mọi người có đủ tiền thuê một nơi ở mới trong khi lên kế hoạch sửa chữa ngôi nhà cũ hoặc tìm nhà mới lâu dài. Một người có thể chọn thuê các loại nhà ở khác nhau, như căn hộ chung cư, xe RV hoặc nhà di động. Trợ cấp nhà ở này không thuộc dạng hoàn trả. Thay vào đó, chính quyền sẽ trả trước cho người dân số tiền để họ trả tiền thuê nhà. Người thuê nhà hay chủ nhà đều có thể nộp đơn xin trợ cấp. Tương tự như trợ cấp bồi hoàn chi phí chỗ ở, một người chỉ có thể nhận trợ cấp tiền thuê nhà khi họ không thể sống tại ngôi nhà của mình hoặc không thể vào ngôi nhà đó. Ngoài ra, một người không thể nhận trợ cấp thuê nhà nếu họ có ngôi nhà thứ hai hoặc tài sản cho thuê gần đó mà họ có thể ở miễn phí. Mọi người có thể dùng trợ cấp thuê nhà để trả tiền thuê nhà và các dịch vụ tiện ích cần thiết, như nước, gas và điện. Tuy nhiên, trợ cấp này không trả tiền điện thoại, truyền hình cáp hoặc Internet. Cần lưu ý là đối với loại trợ cấp này, mọi người sẽ chỉ nhận được tiền từ FEMA và họ vẫn phải tìm nhà ở, ký hợp đồng thuê nhà và tự trả tiền thuê nhà và các dịch vụ tiện ích.

TRỢ CẤP SỬA CHỮA NHÀ CỬA có thể giúp chủ nhà sửa chữa nhà cửa, các tiện ích, đường lái xe, sàn hoặc dốc vào cửa sau cơn bão lớn. Không giống như trợ cấp bồi hoàn chi phí chỗ ở hoặc trợ cấp tiền thuê nhà, chỉ chủ nhà mới có thể nhận loại hỗ trợ này. Ngoài ra, trợ cấp này không hứa hẹn sẽ tạo ra một ngôi nhà tốt như trước cơn bão. Thay vào đó, trợ cấp chi trả cho các mục sửa chữa để giúp ngôi nhà trở nên an toàn, sạch sẽ và có thể ở được. Để nhận trợ cấp này, ngôi nhà phải bị hư hại do cơn bão. Những ngôi nhà không bị hư hại do bão sẽ không đủ điều kiện. Trợ cấp không chỉ giới hạn ở những phần bị hư hại do bão của ngôi nhà. FEMA cũng có thể trả tiền để sửa chữa những phần bị hư hại của ngôi nhà trước cơn bão. Ví dụ: nếu một người có mái nhà bị dột trước cơn bão, FEMA vẫn có thể trả tiền để sửa chữa hoặc thay thế mái nhà nếu ngôi nhà bị thiệt hại do bão. Việc sửa chữa phải là cần thiết để giữ cho ngôi nhà được an toàn và vệ sinh.

TRỢ CẤP SỬA CHỮA NHÀ CỬA có thể thanh toán chi phí sửa chữa nền móng, tường hoặc mái nhà. Có thể dùng trợ cấp để trả tiền sửa chữa cửa sổ, cửa ra vào, hệ thống HVAC, sàn nhà và tủ. Cũng có thể dùng trợ cấp để chặn, giữ thẳng bằng và neo giữ nhà di động. Trợ cấp sửa chữa nhà cửa cũng có thể dùng để sửa chữa tầng hầm bị hư hỏng do lũ lụt. Mục này có thể bao gồm sửa chữa lò sưởi hoặc máy nước nóng hoặc loại bỏ thảm hoặc vách thạch cao ẩm ướt, mốc của tầng hầm. Trợ cấp sửa chữa nhà cửa cũng có thể trả tiền để lắp đặt các hạng mục liên quan đến ra vào như dốc vào nhà bên ngoài và thanh vịn, ngay cả khi ngôi nhà không lắp đặt những hạng mục đó trước cơn bão. Tuy nhiên, không thể sử dụng trợ cấp sửa chữa nhà cửa để sửa chữa nhà để xe, hồ bơi, hàng rào hoặc cảnh quan.

TRỢ CẤP THAY THẾ NGÔI NHÀ có thể giúp chủ nhà mua nhà mới khi cơn bão phá hủy ngôi nhà cũ của họ. Giống như trợ cấp sửa chữa nhà cửa, chỉ chủ nhà mới có thể nhận loại trợ cấp này. Trợ cấp thay thế ngôi nhà có thể không chi trả cho

toàn bộ ngôi nhà mới của một người, nhưng có thể dùng để trang trải chi phí. Để xin trợ cấp, ngôi nhà của người nộp đơn phải bị cơn bão phá hủy. Khi một ngôi nhà bị phá hủy, việc sửa chữa thôi là chưa đủ, mà cần phải thay thế. FEMA sẽ tiến hành thanh tra để quyết định xem ngôi nhà có bị phá hủy hay không, trong đó bao gồm trường hợp ngôi nhà bị ngập tới mái hoặc ngôi nhà sập sập.

CÁC LOẠI TRỢ CẤP NHÀ Ở TRỰC TIẾP PHỔ BIẾN

TRỢ CẤP NHÀ Ở TẠM THỜI TRỰC TIẾP có thể được cấp khi không đủ nhà ở trong khu vực để người dân sử dụng trợ cấp tiền thuê nhà, vì vậy chính quyền liên bang sẽ trực tiếp cấp nhà ở cho người dân, thay vì tài trợ tiền nhà. **Đây là điểm khác biệt chính giữa các loại trợ cấp nhà ở mà chính quyền liên bang cung cấp.** Có hai loại trợ cấp nhà ở tạm thời trực tiếp: **1) cho thuê và sửa chữa nhà ở nhiều gia đình và cho thuê trực tiếp**, và **2) các đơn vị nhà ở tạm thời vận chuyển được**, như xe rơ moóc. Để nhận trợ cấp này, người nộp đơn có thể là người thuê nhà hoặc chủ nhà có nhà bị hư hại nặng và không tìm được nhà ở khác.

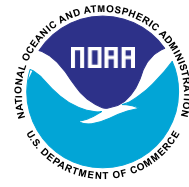
Trong trường hợp **cho thuê và sửa chữa nhà ở nhiều gia đình**, chính quyền liên bang có thể trực tiếp bố trí một người vào một căn hộ trong khu chung cư. Trong trường hợp **cho thuê trực tiếp**, một người có thể được bố trí vào nhà nghỉ, nhà phố hoặc ngôi nhà thứ hai của người khác. Chính quyền liên bang cố gắng tìm nhà ở trong cùng giáo xứ với nhà cũ của người nộp đơn hoặc nhà ở trong cùng khu vực thảm họa. Đôi khi chính quyền phải cung cấp nhà ở xa hơn, nhưng vẫn nằm trong khoảng cách đi lại hợp lý để mọi người có thể lái xe đi làm, đi học hoặc đến ngôi nhà bị hư hại của họ. Cần lưu ý đây là chương trình tách biệt với trợ cấp tiền thuê nhà. Đối với cho thuê và sửa chữa nhà ở nhiều gia đình và cho thuê trực tiếp, chính quyền liên bang tìm cho người dân một nơi để ở, ký hợp đồng thuê nhà và trả tiền thuê nhà thay cho người cần nhà ở. Điều này khác với trợ cấp tiền thuê nhà, khi mọi người phải ký hợp đồng thuê nhà và tự trả tiền thuê nhà bằng số tiền họ nhận được từ chính quyền liên bang. Sự khác biệt chính giữa hai hình thức này là trợ cấp tiền thuê nhà tài trợ tiền để mọi người tìm nhà ở, trong khi trợ cấp cho thuê và sửa chữa nhà ở nhiều gia đình và cho thuê trực tiếp mang lại cho người dân nhà ở.

Cũng cần lưu ý rằng với trợ cấp cho thuê và sửa chữa nhà ở nhiều gia đình và cho thuê trực tiếp, các tiện ích thường không được chi trả trừ khi chi phí đó đã được bao gồm trong tiền thuê nhà. Điều này một lần nữa khác với trợ cấp tiền thuê nhà, trong đó mọi người có thể sử dụng số tiền họ nhận được từ chính quyền liên bang để thanh toán hóa đơn nước, gas hoặc điện. Vì đây là hai chương trình riêng biệt nên FEMA có cách xử lý các dịch vụ tiện ích khác nhau đối với mỗi chương trình.

Với trợ cấp **các đơn vị nhà ở tạm thời vận chuyển được**, chính quyền liên bang sẽ cung cấp cho người dân đơn vị nhà ở nhỏ, thường là xe kéo, xe RV hoặc nhà di động để ở. Người nộp đơn có thể đặt đơn vị nhà ở này trên đất của họ bên cạnh ngôi nhà bị hư hại, cũng có thể chọn đặt đơn vị nhà ở đó trên bãi đậu xe RV hoặc

bãi tập kết nhà di động hiện hữu. Chính quyền liên bang cũng có thể lập các khu trên đất công để người dân ở lại các đơn vị nhà ở này sau cơn bão lớn. Tuy nhiên, nếu một người sống ở vùng V, là khu vực có nguy cơ lũ lụt cao hoặc ven biển hoặc ở khu vực có nguy cơ lũ lụt cao và có nhiều lũ quét, họ có thể không được nhận loại hỗ trợ này.

Cuối cùng, **XÂY DỰNG NHÀ Ở LÂU DÀI** là hỗ trợ trực tiếp để giúp chủ nhà sửa chữa hoặc xây nhà mới. Một người có thể chọn sử dụng trợ cấp tài chính cho nhà ở hoặc xây dựng nhà ở lâu dài, nhưng không thể sử dụng cả hai. Tuy nhiên, loại trợ cấp này thường chỉ được cung cấp khi các hình thức trợ cấp nhà ở khác không thể thực hiện được.



TÀI NGUYÊN

Tìm tuyên bố thảm họa của quý vị tại trang web tuyên bố thảm họa của FEMA:

<https://www.fema.gov/disaster/declarations>

Tìm thông tin ứng phó thảm họa của Louisiana tại Văn Phòng An Ninh Nội Địa và Chuẩn Bị Cho Trường Hợp Khẩn Cấp của Thống Đốc Tiểu Bang Louisiana: <https://gohsep.la.gov>

Tác giả: S.Hanson, D. Meyers, N. Pace, M. Daigle, D. Seibert và C. Franze.